

Pacsa Nagyközség Önkormányzata **3/2002./III.4./sz. rendelete**
az önkormányzati beruházásban megvalósuló út- és közműépítés költségeiről
/13/2003./IX.4./ sz., 6/2007./VI.7./ sz., 16/2009./XII.21./ sz. rendelettel módosítottan
egységes szerkezetben /

Pacsa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§./1/ bekezdésben, valamint az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.tv.28.§./2/ bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, meglévő, továbbá az általa létesített helyi közút, illetőleg közművek költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§. A rendelet hatálya Pacsa Város Önkormányzata /továbbiakban: Önkormányzat/ közigazgatási területén létesített, helyi lakossági érdekeket szolgáló helyi közút, illetőleg közművek által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§. E rendelet alkalmazásában:

- 1.Közmű: szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, csapadékvíz elvezető árok, víz- és gázvezeték, elektromos hálózat
- 2.Helyi közút: az út és műtárgyai, /közúti híd, gyalogos híd, átereszt, stb., valamint tartozékai a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I.tv. és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994./V.31./ KHVM rendelet szerint.
- 3.Létesítmény: helyi közút, járda és közmű.
- 4.Teljes létesítési költség: minden, a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő költség /terület tulajdonjogának megszerzése, szolgálat alapítása, hálózatfejlesztési hozzájárulás, tervezés-és engedélyezés, bonyolítási díja, kivitelezéssel, üzembe helyezéssel kapcsolatos költségek, stb./
- 5.Közvetlenül érintett ingatlan: olyan önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, melynek megközelítését és ellátását biztosító út-és közműépítésről az önkormányzat gondoskodik.

Hozzájárulás

3.§. /1/ Az önkormányzati beruházásban végzett helyi közútépítés és közművesítés költségeit az e rendeletben meghatározottak alapján a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani a 4.§-ban meghatározottak szerint.

/2/ Az /1/ bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat által létesített szennyvíz-és csapadékvíz csatorna, víz-és gázvezeték, elektromos hálózat, valamint közút által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai létesítményenként egyszeri útépitési és közművesítési hozzájárulást / továbbiakban: hozzájárulás / kötelesek fizetni.

/3/ E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni:

- a./ a meglévő létesítmény korszerűsítése / felújítása, karbantartása, cseréje / esetében, kivéve, ha a közmű bővítését a tulajdonos/ok/ többletigénye teszi szükségessé,
- b./ a vízvezeték után, ha az érintett ingatlan egészséges vízellátása a létesítményre előírt engedélyek alapján a beruházás megkezdése előtt megvalósított – rendeltetésszerű használatra alkalmas közműpótló beruházással / pl. fűtő kút / biztosított,

c./ az olyan létesítmény után, amelyet

- az önkormányzat telek értékesítése esetén az építési telek eladási árának megállapításakor figyelembe vettek,
- az ingatlan tulajdonosai által önkéntesen felvállalt és megfizetett hozzájárulásból létesítenek.

A hozzájárulás alapja és mértéke

4.§. /1/ A hozzájárulás összegét a központi költségvetési és egyéb állami támogatásokkal csökkentett teljes létesítési költségből, a közvetlenül érintett ingatlanok száma alapján kell megállapítani. Egy ingatlan 1 lakásegységet jelent. Egynél több lakásegység esetén lakásegységenként kell a hozzájárulást megfizetni, melynek összege a második lakásegységtől kezdődően az ingatlanra kivetített mérték 50%-a.

A hozzájárulás mértékét a rendelet 1.sz.melléklete tartalmazza.

/2/ A hozzájárulás mértéke évente felülvizsgálatra kerül Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által.

A hozzájárulás megfizetése

5.§. /1/ Az önkormányzat az ingatlan-tulajdonosokkal – a közműépítés feltételeiről, az ingatlan-tulajdonosok által fizetendő hozzájárulás összegéről, megfizetésének feltételeiről – megállapodást köt. A megállapodást a beruházás megkezdése előtt meg kell kötni, amennyiben a megállapodás megkötését az érintett ingatlan-tulajdonosoknak több mint 2/3-ad része támogatja, akkor a megállapodásban rögzített hozzájárulást a megállapodást alá nem író ingatlan-tulajdonosok is kötelesek megfizetni.

/2/ Az ingatlan-tulajdonosok által fizetendő hozzájárulás összegét az 1.sz. mellékletben meghatározott mérték alapján kell megállapítani.

/3/ A megállapodást nem kötött ingatlan-tulajdonosok részére a hozzájárulást határozati úton kell megállapítani, melynek beszedéséről a Pacsa Város Önkormányzat hivatala gondoskodik.

Tulajdonosi rendelkezések

6.§. /1/ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló utak az önkormányzat, a közművek pedig az önkormányzat és a közműszolgáltatók közötti külön megállapodás alapján a szolgáltató kezelésébe kerülnek.

/2/ Fenntartásukról, fejlesztésükről, a műszaki átadásról, illetve az üzembe helyezésről a tulajdonos, illetve a kezelő köteles gondoskodni.

Meglévő rendszer utólagos igénybevétele

7.§. /1/ A meglévő hálózatra való csatlakozásért a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egyszeri, a rendelet 1.sz.mellékletében meghatározott hozzájárulást köteles fizetni.

/2/ A vízhálózatot, a szennyvízcsatorna hálózatot az veheti igénybe, aki a rákötést megtervezte, engedélyeztette és a rendelet mellékletében meghatározott hozzájárulást megfizette.

/3/ A hozzájárulást az önkormányzat részére kell megfizetni. A hozzájárulás 50%-ának megfelelő mértékig a polgármester maximum 6 havi részletfizetést engedélyezhet. A rákötés csak akkor történhet meg, ha az igénybevevő a hozzájárulás legalább 50%-át befizette.

Közös rendelkezések

8.§. /1/ Amennyiben a tulajdonos a hozzájárulást egyösszegben, határidőn belül nem tudja megfizetni, kérelmére a polgármester maximum 6 havi időtartamra részletfizetési kedvezményt adhat.

/2/ hatálytalan 2007. június 7-től

/3/ Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás megfizetése előtt elidegeníti, a még fennálló hátralék – az elidegenítéssel egyidejűleg – egy összegben esedékessé válik.

Záró rendelkezések

9.§. E rendelet 2002. április 1. napján lép hatályba.

Hozzájárulás mértéke

1.sz.melléklet

1./ Létesítményenként az ingatlanonként számított bekerülési költséghez viszonyítva:

a./ út	50%	de legfeljebb	180.000.-Ft
b./ járda	50%	de legfeljebb	180.000.-Ft
c./ szennyvízcsatorna	50%	de legfeljebb	180.000.-Ft
d./ vízvezeték	50%	de legfeljebb	180.000.-Ft
e./ gázvezeték	50%	de legfeljebb	180.000.-Ft
f./ csapadékcatorna	50%	de legfeljebb	150.000.-Ft
g./ elektromos hálózat	50%	de legfeljebb	100.000.-Ft

2./ A meglévő hálózatra való csatlakozás létesítéséért ingatlanonként

a./ szennyvízcsatorna	lakossági általános célú	80.000.-Ft /áfa mentes / 140.000.-Ft/m3 + ÁFA
b./ ivóvízhálózat	lakossági általános célú	40.000.-Ft / áfa mentes/ 80.000.-Ft/m3 + ÁFA

3./ Pacsai Ipari parkban fizetendő általános célú közművesítési, érdekeltségi hozzájárulás ingatlanonként, egy egységre vetítve

a./ szennyvízcsatorna	180.000.-Ft/m3/nap+ÁFA
b./ ivóvízhálózat	180.000.-Ft/m3/nap+ÁFA
c./ villamoshálózat	180.000.-Ft/16 kW, továbbá kW-onként 14.000.-Ft

A hozzájárulás összegének meghatározása a tervező által számított, vagy igényelt, mért napi csúcsfogyasztás alapján történik.