

**Pacsa Szabadidőközpont egyszerűsített részletes
rendezési tervéről**

Pacsa Nagyközség Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 10. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.§. /1/ Jelen előírások hatálya a Pacsa Nagyközség belterületén É-i irányban található víztározó és környékére terjed ki.
E terület határai:
Északon Zalaigrice község területhatára, Délen a tervezett 75. sz. út védőtávolsága, ÉNY-i és DK-i tóoldalon 190-250 m széles partsáv, mely mezőgazdasági rendeltetésű területekkel határos.
- /2/ Az 1. bekezdésben lehatárolt területen területrészt kialakítani, ráépíteni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni - az országos érvényű rendelkezések és szabályok, és a község területére készített ÖRT szabályozási előírásairól szóló 3/1988. sz. tanácsrendeletben foglaltak megtartása mellett - csak a szabályozási tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.
- 2.§. /1/ A RRT szabályozási tervlapján kötelezőnek kell tekinteni, és meg kell tartani:
- az utak szabályozási vonalát, illetve szélességét
- a tervezett létesítmények telkének, területének nagyságát,
- a kialakított területek rendeltetését
- a védőtávolságokat, védőzöldek méretét, helyét,
- beépítési vonalat, sávot.
- /2/ A területek vonatkoztatott létszáma nem növelhető, a területek változtatása esetén értelemszerűen a befogadóképességet is változtatni kell.
- 3.§. /1/ A területen terület-felhasználás és építés már csak a tervezett változásnak megfelelően engedélyezhető.
- /2/ Az 1./ pontban foglaltaktól csak akkor lehet eltérni, ha ideiglenes terület-felhasználás történik, és az olyan területen, melynek más célú hasznosítása rövidtávon nem tervezett, illetve:
- a tevékenység állagmegóváásra irányul,
- a környezet védelmére, illetve vízjavító tevékenység érdekében történik.
- /3/ Az egyes területeken rendeltetészerű, tehát a RRT szerinti felhasználás érdekében először a szükséges terület-előkészítés, tulajdonjogok intézése, vízrendezés, vízminőség javítás, előközművesítés, védőfásítás stb. munkákat kell elvégezni intézkedési, illetve ütemezési terv alapján.
- /4/ A fásítási, parkosítási, illetve a vízminőség javítási munkákhoz szakterveket kell készíteni.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- 4.§. A RRT szerint a szabadidő-központ

- meghatározott célú
- közlekedési
- védőzöld
- közpark
- vízfelület

területeket foglal magába.

MEGHATÁROZOTT CÉLÚ TERÜLETEK

- 5.§. /1/ Strand 500-1000 főre, I. ütemben teljes területbiztosítása, 500 fős szociális és egészségügyi ellátás feltételeinek megteremtésével.
- /2/ Kemping 400 + 200 főre kétütemű kiépítéssel, tartalékterület biztosításával xxx-os követelményrendszernek megfelelően.
- /3/ Parkoló 1680 főre 95 személyautó 8 autóbusz kapacitással.
- /4/ Tószínpad: 150 ülőhely
- /5/ Vendéglő: 80 fő
- /6/ Vízimodellezés
létesítmények közpark területén elhelyezve.
- /7/ Ifjúsági váltótábor, vízisport telephely 60 főre.
I. ütemben sátoztáboroként kialakítva, szükséges egészségügyi és élelmezési feltételek megteremtése.
- /8/ Horgászat
esőbeállók, egységes kialakítású stégek létesítése.
- /9/ Zártkerti övezet
közművesítve, üdülőterületté átminősíthetően kell a területet kialakítani.
- /10/ Tartalék intézményterület
vendéglátó vagy kereskedelmi létesítmény számára.

MEGHATÁROZOTT CÉLÚ TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 6.§. /1/ A szabályozási lapon jelölt létesítmények telepítési helye betartandó, létszám vagy funkció változása esetén az egyszerűsített RRT-et módosítani kell.
- /2/ Az egyes meghatározott célú területeken belül a beépítési javaslaton jelölt épületek elhelyezése csak javaslat, újabb beépítési rajzzal módosítható, - módosításkor figyelembe kell venni, hogy az épületek összevontan javasoltak elhelyezésre.
- /3/ Az ÉNY-i part különböző épületeire kikötések alapján - mely a kiviteli szinten készült strand épületekhez alkalmazkodik - / homlokzatképzés, nagyság, tetőidom, szintek, stb./ - adható építési engedély.
- /4/ Zártkerti épületek létesítéséhez ajánlati tervcsomagot kell készíteni, mely a 3. pontban leírt követelményekre kikötést is tesz.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- 7.§. /1/ A szabályozási terven jelölt út szabályozási szélességeket biztosítani kell.
- /2/ A jelölt kapacitású autóparkolókat I. ütemben kell kiépíteni.
- /3/ A kemping, ifjúsági tábor bejáratához és a DK-i oldal horgászai számára néhány külső parkolóhely kialakítása szükséges.

VÉDŐZÖLD, KÖZPARK

- 8.§. /1/ A szabályozási terven jelölt helyeken védőzöldsáv kialakítása szükséges, mely paramétereit a különböző védelmi szempontok figyelembevételével kell meghatározni.
- /2/ A szabályozási terven jelölt véderdősávok, sövények, tartalék zöldterületek telepítését ütemezve kell végezni.

TILALMAK, KORLÁTOZÁSOK

- 9.§. /1/ A szabadidőközpont területén, - különös tekintettel a zártkerti övezetben - el kell rendelni az állattartás tilalmát.
- /2/ A tervezett 75. sz. elkerülő út védőtávolságán belül egyéb területet igénybe venni nem lehet.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.§. /1/ A jelen szabályozási előírás kiegészíti a község ÖRT-hez készített szabályozási előírásokat.
- /2/ Jelen rendelet kihirdetésével lép hatályba.