

3

Pacsa Város Önkormányzata
8761 Pacsa, Kisfaludy u.2. Tel/Fax: 568-011

Szám: 1-5/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. március 27-én megtartott üléséről

Határozat száma	Kódja
16/2012.	Z1
17/2012.	D5
18/2012.	A15
19/2012.	Z1

Rendelet száma	Tárgya	Kódja
10/2012. (III.28)	Önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól	B6
11/2012.(III.28.)	Tanyagondnoki szolgálatról	L4

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 27-én
17.00 órától megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza Tanácsterme
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.

Jelen voltak: Henczi Zoltán polgármester
Kovácsné Lugosi Mária, Gergán Krisztina
Nagy Kálmánné, Mazalinné Ács Edit képviselők
Papp Lászlóné jegyző

Henczi Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 megválasztott települési képviselőből 5 fő jelen van – Kistüttősi László, Kelemen Tamás jeleztek, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni - így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta jegyzőkönyv hitelesítőknak Gergán Krisztina és Kovácsné Lugosi Mária képviselőket felkérni, mely javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal folytassa a testület a munkát.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta, és - alakszerű határozatba foglalás mellőzésével - az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozta meg:

- 1./ Az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
- 2./ Tanyagondnoki szolgálatról rendelet megalkotása
- 3./ Pacsa Város Rendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 4./ Pacsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési terve
- 5./ A 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI pályázat benyújtása
- 6./ Gelencsér Ferenc szennyvízrákötési hozzájárulási kérelme

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Henczi Zoltán polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a mai napon a Gazdasági- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a hivatal a törvényi előírásoknak megfelelően készítette el a rendelet-tervezetet, így a bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a **10/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletet az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól**

2./ Tanyagondnoki szolgálatról rendelet megalkotása

Henczi Zoltán polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát.

Nagy Kálmánné megkérdezte, hogy Andorházára és a Vásártérre történik-e ebédszállítás, illetve van-e erre igény.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy jelen pillanatban nincsen, most egy fiatal házaspár él állandó jelleggel Andorházán, ők még nem igényelték a szolgáltatást, de nyáron egy másik idős személy, aki a nyarat itt tölti, ő alkalmi ebédszállítást kér. Elmondta azt is, hogy a Vásártéren még nem igényelték a szolgáltatást.

Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, Henczi Zoltán polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a **11/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletet a tanyagondnoki szolgálatról**

3./ Pacsa Város Rendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Henczi Zoltán polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát.

Nagy Kálmánné megkérdezte, hogy az önkormányzat nevében van-e az ipari parkban terület.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy az önkormányzatnak a hulladékudvaron belüli részen vagy egy kicsi területe, amit a tervezett szerviz úton nem lehet megközelíteni.

Nagy Kálmánné megkérdezte, hogy a régi szeméttelp honnan közelíthető meg.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy a szentpéterúri útról lehet megközelíteni.

Nagy Kálmánné megkérdezte, hogy az önkormányzatnak a tulajdonosok irányában van-e bármiféle kötelezettsége.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy a rendezési tervben szereplő tervezett szerviz út területére vonatkozóan az önkormányzatnak nincs elővásárlási joga, így az ingatlanokat a tulajdonosok szabadon értékesíthetik.

Mazalinné Ács Edit elmondta, ő egyetért a helyi építési szabályzat módosításával, mert egy üzemsarnok telepítése új munkahelyek létrehozását feltételezi.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán szavazásra tette fel a határozati javaslatban szereplő „2” alternatívát.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2012.(III.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ágoston Gyula Pacsa, Deák Ferenc u. 19 szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- 1) A HÉSZ 28. § (1) bekezdés i.) pontját hatályon kívül kívánja helyezni.**
- 2) Az Ipari Park Szabályozási Tervén szereplő északi feltáró utat nem kívánja megvalósítani, ezért azt törölni kívánja.**

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntésének megfelelően gondoskodjon a jogszabályi előírásoknak megfelelő eljárás lefolytatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Papp Lászlóné jegyző

4./ Pacsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési terve

Henczi Zoltán polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a tervben szereplő közbeszerzések lefolytatása nem ró kötelezettséget az önkormányzatra, azok csak akkor valósulhatnak meg, ha az önkormányzat pályázati forrásokhoz tud jutni. Ha év közben más beruházást, felújítást kíván az önkormányzat megvalósítani, mint ami tervben szerepel, akkor módosítani kell a közbeszerzési tervet. Elmondta, hogy a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a mai nap megtárgyalta az előterjesztést. Felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, a bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

17/2012.(III.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervét megismerte, és az előterjesztés szerint jóváhagyja. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az eljárások megindítására, majd az eljárás eredményét végső döntéshozatalra a szerződéskötést megelőzően terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

5./ A 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI pályázat benyújtása

Henczi Zoltán polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a Gazdasági- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a mai nap megtárgyalta az előterjesztést. Felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, a bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek, mert minden plusz bevételi lehetőséget ki kell használni.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, így Henczi Zoltán szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

18/2012.(III.24.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

2. Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I. a) A települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti (1822 fő).**
- II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 26.800 ezer forint összegű bevételt tervez.**
- III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 34.463 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.**
- IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.**
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.**

Határidő: a pályázat benyújtására: 2012. április 30.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

6./ Gelencsér Ferenc szennyvízrákötési hozzájárulási kérelme

Henczi Zoltán polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a kérelmező már több ízben szeretett volna rácsatlakozni a szennyvízhálózatra, azonban a hálózat készítésekor műszaki okok miatt ezen útszakaszon egy-két házhoz nem építette ki a csatlakozási lehetőséget kivitelező. Elmondta, hogy ezen területre zárt csapadékvíz elvezető árok van, ezért nem lehetett a beállításokat megoldani. A kérelmező szeretne rákötni a szennyvízhálózatra, amit műszaki okok miatt kizárólag a kollégium szennyvízknájának igénybevételével tud megtenni, ezért kéri a képviselő-testület hozzájárulását. Elmondta, hogy ebben az esetben is a tulajdonosnak ki kell építenie egy házi szennyvíz átemelőt, ami jelentős többletkiadást jelent. Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat „2” alternatíváját fogadják el.

Nagy Kálmánné elmondta, ő mindenképpen támogatja a kérelmet. Érdeklődött az után, hogy másnál is előfordulhatnak-e ilyen problémák.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy ezen útszakaszon több ingatlan esetében van ilyen gond, de az önkormányzat felé még nem jelezték rákötési szándékukat.

Kovácsné Lugosi Mária megkérdezte, hogy az önkormányzat felé szennyvízrákötés esetén milyen bejelentési kötelezettség van.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy az önkormányzat felé a rákötési szándékot be kell jelenteni, mivel ide kell befizetni a közműfejlesztési hozzájárulást. Megjegyezte, hogy a kérelmező ezt a közműfejlesztési hozzájárulást a rendszer kiépítése időszakában már megfizette, holott nem tudott rákötni a rendszerre.

Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, ezért szavazásra tette fel az előterjesztés „2” alternatíva szerinti határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

19/2012.(III.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gelencsér Ferenc Pacsa, Csány L. u. 20. szám alatti lakos szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozási kérelmét megtárgyalta.

Képviselő-testület abban az esetben engedélyezi, hogy kérelmező ingatlanának szennyvízhálózatra történő csatlakozása a kollégium szennyvízának keresztül történjen, ha a kivitelezés megkezdése előtt a kérelmező a vezeték nyomvonalai rajzát az Önkormányzatnak bemutatja.


Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a szennyvízvezeték szolgálmi jog ingatlanra történő rávezetéséhez hozzájáruljon. A szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését a kérelmezővel közölje.

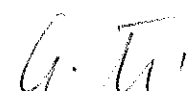
Határidő: 2012. április 13.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Mivel más hozzászólás, észrevétel nem volt, így Henczi Zoltán polgármester megköszönte a képviselőknek a részvételt, és az ülést 17:30 órakor bezárta.


Papp Lászlóné
jegyző




Henczi Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


*Gergán Krisztina


Kovácsné Lugosi Mária

k é p v i s e l ő k

Jelenléti ív

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. március 27-i ülésére

Henczi Zoltán polgármester

A. H.

Kelemen Tamás alpolgármester

Kistüttösi László

Gergán Krisztina

Kovácsné Lugosi Mária

Nagy Kálmánné

Mazalinné Ács Edit

Gergán Krisztina
Kovácsné Lugosi Mária
Nagy Kálmánné
Mazalinné Ács Edit

Meghívottak:

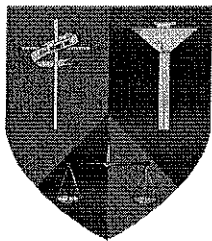
Papp Lászlóné jegyző

Benedek Karolina aljegyző

Gaál Krisztina igazgatási ügyintéző

Papp Lászlóné

Gaál K.



Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568- 011
E-mail: pacsahiv@t-online.hu

Szám: 1-5/2012.

MEGHIVÓ

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülését a mód. 1990.évi LXV. tv. 12.§. /2/ bek. alapján

2012. március 27-én (kedd) 17,00 órára

összehívom.

Helye: Városháza tanácsterme (Pácsa, Kisfaludy u.2.)

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
- 2./ Tanyagondnoki szolgálatról rendelet megalkotása
- 3./ Pácsa Város Rendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- 4./ Pácsa Város Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési terve
- 5./ A 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI pályázat benyújtása
- 6./ Gelencsér Ferenc szennyvízrákötési hozzájárulási kérelme

A napirendi pont fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Pácsa, 2012. március 21.





Pácsa Város Jegyzője
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
tel.: 92/568-168, 92/568-169
fax.: 92/568-011
E-mail: jegyzo@pacsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pácsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. március 27-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás rendjéről
szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-jén hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. E törvény, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény új rendelkezéseket tartalmaz az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatban.

A nemzeti vagyonról szóló törvény a korábbi forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonfelosztást megváltoztatta abban a tekintetben, hogy az új törvény szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon lehet forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. Nemzeti vagyonba tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolog, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő egyéb dolog, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések, és a helyi önkormányzatot megillető bármely olyan vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít.

Forgalomképtelen nemzeti vagyon az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

Korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzat kizárólagos tulajdonában nem álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Emellett új fogalomként került bevezetésre a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, amelyet vagy a törvény minősít ilyennek, vagy az önkormányzat rendeletében rendelkezik meghatározott vagyonelem nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nyilvánításáról.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat kizárólagos tulajdonában nem álló olyan vagyon, amelynek a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon törvény erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom alatt áll, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A törvény 18.§ (1) bekezdése arról rendelkezik, hogy az önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából a törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül rendeletében köteles megjelölni azon vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Új rendelkezés, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Kivételt ez alól csak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

A törvényi előírásoknak megfelelő módosításokat az előterjesztett rendelet-tervezet tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően a rendelet-tervezethez indokolás, illetve előzetes hatásvizsgálatról szóló tájékoztató került csatolásra. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az önkormányzat rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonból a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíteni javasolt vagyonelemek kijelölésére javaslatot tenni, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Pacsa, 2012. március 5.



Papp Lászlóné
Papp Lászlóné
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (III.. ...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Törvényi előírásnak történő megfelelés

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Pacsa, 2012. március 5.



Rapp Lászlóné
Rapp Lászlóné
jegyző

**Pacsa Város Önkormányzat képviselő-testületének
10/2012. (III. 28) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 1. § (6) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.-110. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-ában, 13.§-ában és 18. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Pacsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:
- a) ingatlanra;
 - b) ingó vagyontárgyra;
 - c) vagyoni értékű jogra;
 - d) értékpapírra;
 - e) társasági részesedésre; és
 - f) követelésre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba adására, bérbeadására és minden más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodásba adását és vagyontárgy megszerzését is.
- (3) A rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra és ahhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségre, továbbá a közterület hasznosítására akkor kell alkalmazni, amennyiben az e tárgykörben alkotott önkormányzati rendelet valamely kérdésről nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
- a) **Vagyonelem:** a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja.
 - b) **Vagyoni értékű jog:** polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
 - c) **Vagyonelem:** az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása; célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
 - d) **Vagyontárgy:** a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

3. Az önkormányzati vagyon összetétele

3. § (1) Az önkormányzat vagyona az 1. § (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) A vagyon rendeltetése szerinti felosztást a nemzeti vagyonról szóló törvény tartalmazza
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (5) Az üzleti vagyon felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (6) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

4. § (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát Pacsa Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) tartja nyilván.
- (2) Az ingatlanvagyon kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről és az ingatlan tulajdonváltásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változása az ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, amelynek folyamatos vezetése a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézőjének a feladata.
- (4) Az ingatlanvagyonon kívüli vagyon nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája végzi.
- (5) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő önkormányzati képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy törzsvagyonná vagy üzleti vagyonná minősítéséről.

5. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyoneleltár

5. § (1) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:
- a) törzsvagyon, ezen belül
- aa) forgalomképtelen vagyon,
- ab) korlátozottan forgalomképes vagyon és
- b) üzleti vagyon.
- (2) A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyoneleltár az egyes vagyoncsoportokon belül
- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérlegszerinti értéken, és
- c) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.
- (4) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) Az önkormányzat vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét

- a) a könyv szerinti bruttó 1 millió forintot meghaladó ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, valamint ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján; a bruttó 1 millió forint könyv szerinti értéket el nem érő ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén a könyv szerinti érték alapján,
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási érték alapján,
 - c) társasági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon;
 - cc) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
 - cd) egyéb esetben névértéken
- kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatása esetére vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyonról szóló törvény, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény tartalmazza.
 - (3) Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén legalább 12 havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén legalább a 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.
 - (4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

7. A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

7. § (1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) A tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó döntést a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézője készíti elő és a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezi.
8. § (1) A Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság dönt
- a) önkormányzati ingatlan értékesítéséről, amennyiben annak könyv szerinti, illetve ingatlanvagyon kataszter szerinti bruttó értéke a 200 000 forintot nem haladja meg,
 - b) az önkormányzatnál feleslegessé, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált eszköz selejtezését követő értékesítéséről, ha az eszköz egyedi könyv szerinti nettó értéke a 200 000 forintot nem haladja meg.
- (2) A polgármester a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete nevében jogosult
- a) az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemondani, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szerződés alapján bejegyzett jogok törlésére vonatkozó nyilatkozatot tenni, amennyiben a szerződő fél a vállalt kötelezettségét teljesítette, vagy az önkormányzat gazdasági érdeke ezt indokolja,
 - b) az önkormányzat nevében a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a bérlő díjfizetési kötelezettségének a fizetési felszólítást követően sem tesz eleget, és legalább három havi bérleti díjjal tartozik,

- c) az önkormányzatnál feleslegessé, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált eszközt a selejtezését követően értékesíteni, a használat vagy hasznosítás jogát átengedni, ha az eszköz egyedi könyv szerinti nettó értéke az 50 000 forintot nem haladja meg.

8. A forgalomképtelen vagyonnal és a korlátozottan forgalomképes vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

9. § (1) Tilos a forgalomképtelen vagyont megterhelni, tulajdonjogát másra átruházni, alapítványba, közalapítványba és vállalkozásba bevinni.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan vételéről, átruházásáról, cseréjéről, más önkormányzatnak vagy szervnek történő átadásáról a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (3) Minden olyan esetben, amikor jogszabály vagy az önkormányzat megkötött szerződése alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.

9. Az önkormányzat intézményére bízott vagyon

10. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonából a képviselő-testület az intézmény használatába adja azt a vagyontárgyat, amely az intézmény alapító okiratában felsorolt és abban foglalt feladat ellátását szolgálja.
- (2) Az intézmény a tulajdonostól elvárható gondsággal köteles a részére átadott, az intézmény működéséhez szükséges önkormányzati vagyon felelős és rendeltetésszerű kezelésére, működtetésére, fenntartására, használatára, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közteher viselésére, a használatában lévő vagyon számvitel szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3) A használati jogot gyakorló intézmény a rá bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott ideig történő bérbeadás útján alapfeladata sérelme nélkül hasznosíthatja.
11. § (1) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingó vagyontárgy értékesítésére, selejtezésére 50 000 forint egyedi könyv szerinti nettó érték alatt az intézmény vezetője önállóan jogosult, az értékhatár felett az intézmény vezetője köteles kikérni a polgármester előzetes írásbeli véleményét.
- (2) Az intézménynél feleslegessé vált ingó vagyontárgy elidegenítéséről, selejtezéséről értékhatárra tekintet nélkül évente egy alkalommal legkésőbb a tárgyévi költségvetési beszámoló leadásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda vezetőjét írásban tájékoztatni kell.
12. § (1) Az önkormányzat intézménye jogosult a használatában lévő ingatlan és ingó vagyontárgy és egyéb jószág hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, az alapfeladat színvonalának javítása érdekében az alapító okiratban meghatározott vállalkozói tevékenységet folytatni.
- (2) A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.
- (3) Az intézmény által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

10. Az üzleti vagyron hasznosítása

13. § (1) Az üzleti és vállalkozásba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet, vagyongyarapodást biztosító módon kell gazdálkodni.
- (2) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság alapítására, gazdasági társaságba történő belépésre, abból történő kilépésre, a gazdasági társaság megszüntetésére vonatkozó döntést a képviselő-testület jogosult meghozni.
- (3) Az üzleti vagyron vállalkozásba való bevitele előtt fel kell mérni
- a várható eredmény nagyságát,
 - a befektetés megtérülési idejét,
 - egyéb, a vállalkozás által várható és az önkormányzat szempontjából szükségesnek tartott előnyöket (pl.: munkanélküliség csökkenése, szolgáltatások bővülése, egyéb közvetett eredmények).
- (3) Az önkormányzat költségvetését illeti a vállalkozói vagyron értékesítéséből származó bevétel, valamint a vállalkozói vagyron utáni részesedés és osztalék. 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében a képviselő-testület ettől eltérően is dönthet.

11. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és vagyoni értékű jog elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje

14. § (1) A 200 000 forintnál nagyobb értékű ingatlant, üzletrészt, részvényt, ingót eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki.
- (2) A 10 millió forintot meghaladó vagyonelem elidegenítése, hasznosítása esetén minden esetben pályázatot kell kiírni az induló ár 6. §-ban foglaltak szerinti meghatározásával. A pályázat lehet nyilvános vagy zártkörű.
- (3) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályázat útján történik.
- (4) Zártkörű pályázatot kell tartani abban az esetben, ha a nyilvánosság önkormányzati érdeket sértene. Zártkörű pályázat elrendelhető akkor is, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevő alkalmas. Zártkörű pályáztatás indokoltságáról a képviselő-testület dönt.
- (5) A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget és a nyilvánosságot.
- (6) A képviselő-testület dönt a versenyeztetési eljárás fajtájáról, az ajánlattevők személyéről és a versenyeztetés további feltételeiről. Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárást elrendelő döntésben annak okát indokolni kell.
15. § (1) A vagyontárgy hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetése a megyei napilapban vagy egy országos jellegű napilapban, valamint az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napig történő kifüggesztéssel történik. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a pályázat tárgyának meghatározását, annak műszaki, jogi és egyéb feltételével együtt,
 - a teljesítés helyét és határidejét,
 - az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt,
 - az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére vonatkozó időpontot és szempontot, valamint
 - a pályázati tárgyalásra vonatkozó időpontot és szempontot.

- (3) A pályázati felhívásban a kiíró kikötheti azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősíti.
- (4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont között legalább 15 nap legyen. Különösen indokolt halaszthatatlan esetben az ajánlattételi határidő rövidebb is lehet, a rendkívüli sürgősség azonban nem eredhet a kiíró hibájából.
- (5) A kiíró a pályázati felhívását az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig vonhatja vissza, melyre a pályázati felhívásban utalni kell. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
16. § (1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához vagy vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani. A pályázati biztosíték a pályázatban meghirdetett értékesítési ár 10 %-a, de minimum 5 000 forint, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a vételárba beszámít.
- (2) A biztosíték visszajár
- a pályázati felhívás visszavonásától,
 - az ajánlat érvénytelenségének, a pályáztatás eredménytelenségének megállapításától, vagy
 - az ajánlat elbírálásától számított 15 napon belül.
- (3) A biztosíték nem jár vissza, ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.
17. § (1) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban megadott címre beérkezik.
- (2) Az ajánlattevő az ajánlat egyes elemeinek nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve a nevét és az általa felajánlott ellenszolgáltatást.
- (3) Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
- (4) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát
- a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására; és
 - az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalásra.
18. § (1) Az ajánlatot tartalmazó irat felbontását az ajánlati felhívásban megadott időpontban kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.
- (2) Az ajánlat bontását a pályázat kiírója nevében eljáró személy végzi. Az ajánlat bontását az önkormányzat nevében kiírt pályázat esetén
- a polgármester vagy meghatalmazottja,
 - a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja és
 - a Humánpolitikai Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja végzi.
- (3) Az ajánlat bontására meg kell hívni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája

vezetőjét.

- (4) Az ajánlat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevő nevét, címét, székhelyét, lakóhelyét, valamint mindazon főbb, számszerűsíthető adatot, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül.
- (5) Az ajánlat formai és tartalmi értékelését Tárgyaló Bizottság végzi. A Tárgyaló Bizottság tagjai:
 - a) a polgármester vagy meghatalmazottja,
 - b) a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja és
 - c) a Humánpolitikai Bizottság elnöke vagy meghatalmazottja.

19. § (1) Az ajánlat formai és tartalmi értékelésében a Tárgyaló Bizottság által felkért külső szakértő is közreműködhet.
- (2) Az ajánlat értékelésében és elbírálásában résztvevő személyt és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében és elbírálásában résztvevő személy az e minőségében tudomására jutó információt kizárólag a pályázat értékelésének és elbírálásának céljára használhatja fel.
 - (3) Az ajánlat felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

20. § A pályázatról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A képviselő-testület a legnagyobb jövedelem, illetve vagyongyarapodás elérése érdekében elrendelheti pályázati tárgyalás tartását is.

21. § (1) Az érvénytelen ajánlatot tevő a pályázat további szakaszában nem vehet részt.
- (2) Az ajánlat felbontása után meg kell állapítani, hogy az ajánlat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, valamint azt, hogy melyik ajánlat érvénytelen.
 - (3) Érvénytelen az ajánlat, ha
 - a) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
 - b) az ajánlatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
 - d) az ajánlat a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - e) az ajánlat az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza, vagy
 - f) a pályázati kiírás által előírt biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére.

22. § (1) Amennyiben a képviselő-testület pályázati tárgyalás tartását rendelte el, úgy a tárgyalást az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül meg kell tartani.
- (2) A pályázati tárgyaláson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek ajánlatát a Tárgyaló Bizottság javaslatára a képviselő-testület érvénytelennek minősítette.
 - (3) A pályázati tárgyalást a polgármester vagy meghatalmazottja vezeti, aki gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről. A tárgyaláson részt vesz a Tárgyaló Bizottság tagja és részt vehet a felkért külső szakértő.
 - (4) A pályázati eljárást nem folytathatja le az a személy, aki
 - a) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja,
 - c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
 - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója vagy
 - e) egyéb okból elfogult.

- (5) A pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok fennáll.
- (6) Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezését követően a képviselő-testület dönt. Az összeférhetlenség megállapítása esetén az illetőt az eljárásból haladéktalanul ki kell zárni.
- (7) A licit lebonyolítása során az ajánlatot legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.
- (8) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta.
- (9) Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás, licit során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a Tárgyaló Bizottság javaslata alapján a pályázat eredményét a képviselő-testület állapítja meg.

23. § (1) Az eredmény megállapítását követően az érintett ajánlattevőt a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről tájékoztatni kell.

- (2) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmazni kell:
 - a) a tárgyalás helyét és idejét,
 - b) a jelenlévő személy nevét, megjelölését, képviseleti jogosultságát és annak igazolása módját,
 - c) a jelenlévő személy aláírását a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti íven feltüntetve,
 - d) a levezető személyét,
 - e) a pályázati tárgyalás menetét,
 - f) a liciten tett ajánlatot,
 - g) a pályázati tárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét,
 - h) a legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
 - i) a második legjobbnak ítélt ajánlattevő személyét és ajánlatát,
 - j) a szerződéskötés feltételeire és határidejére vonatkozóan megadott kioktatás megtörténtét,
 - k) a Tárgyaló Bizottság ajánlással kapcsolatos véleményét és az elbírálásra indoklással ellátott javaslatát és
 - l) hitelesítő aláírást, bélyegzőlenyomatot.
- (3) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetéstől számított legkésőbb 60 napon belül szerződést kell kötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghúszul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg abban az esetben, ha a pályázati felhívás ennek lehetőségéről rendelkezik.
- (4) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

12. Önkormányzati követelésről való lemondás, követelés elengedése

24. § (1) A 100 000 forintot meghaladó önkormányzati követelésről lemondani, tartozást elengedni a következő esetekben lehet:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásba adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, melynek során kiskorú gyermeke lakhatás nélkül maradna és a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
 - f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
 - g) jogszabály által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény és az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló Korm. rendelet rendelkezéseivel.
- (2) A követelés elengedésével kapcsolatos döntést a Polgármesteri Hivatal készíti elő, melynek során köteles beszerezni az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően a döntéshez szükséges minden iratot.
- (3) Követelésről a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kezdeményezésére a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján lehet lemondani.
- (4) A követelésről részben vagy egészben lehet lemondani, és teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamat megfizetésétől is.
- (5) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezzel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is köthető.

13. Felajánlott vagyon elfogadása


25. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) A képviselő-testület a döntése meghozatala előtt mérlegeli, hogy képes-e az önkormányzat a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettség teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhe eléri vagy meghaladja a vagyon értékét.

14. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése

26. § (1) Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy vagyont elajándékozni, továbbá az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételekkel a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát- törvényben meghatározottak szerinti kötelező használatba adás esetét ide nem értve - ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv vagy nem állami szerv részére a vonatkozó önkormányzati feladat- és hatáskör átadása vagy feladatvégzést biztosító megállapodás kötése vagy az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

15. Záró rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pacsa Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás rendjéről szóló 12/1993. (VI. 22.) önkormányzati rendelete valamint az azt módosító 7/1994. (III. 30.), a 17/2001. (XII. 3.), a 14/2003. (X. 20.), a 6/2004. (IV. 20.), a 12/2004. (XI. 9.), a 6/2008. (IV. 28.), a 11/2009. (IX. 29.), és a 16/2009. (XII. 21.) önkormányzati rendeletek.


Papp Lászlóné
jegyző




Henczi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló módosított 2/1999.(I.28.) önkormányzati rendelete 38.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint 2012. március 28-án kihirdetésre került.

Pacsa, 2012. március 28.


Papp Lászlóné
jegyző



1. melléklet a 10./2012. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

Forgalomképtelen törzsvagyon a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény alapján:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagysága ha, m ²	Megjegyzés
02/4	Közút		1223	
02/5	Árok		843	
05/2	Árok		1857	
05/10	Önkormányzati út		1695	
05/30	Önkormányzati út, árok		3614	
05/33	Önkormányzati út		554	
07	Árok		865	
013	Közút		6142	
014/21	Út		1620	
015	Árok		2443	
018	Közút		2043	
022/5	Közút		882	
023/3	Út		5989	
026	Árok		1696	
027	Árok		6574	
029	Árok		1315	
031	Közút		972	
041/6	Közút		783	
041/7	Közút		2850	
041/14	Közút		4759	
044/2	Közút		1,2507	
044/3	Közút		1,5001	
044/5	Közút		2,2595	
047/6	Közút		3897	
048	Közút		1489	
051	Közút		1690	
053/1	Közút		9328	
053/2	Közút		5973	
055/2	Közút		3187	
055/7	Saját használatú út		598	
059/15	Közút		4233	
059/18	Közút		4169	
062	Árok		2445	
067	Közút		1,1384	
069	Közút		471	
070/24	Közút		4699	

072/1	Közút		1193	
073/12	út		6475	
074	Közút		4152	
078	Közút		3,2882	
079/16	út		3701	
080	Közút		1,5012	
082	Árok		3182	
084	Közút		1374	
089	Közút		1094	
090/11	Közút		2496	
090/12	Közút		3399	
090/15	Közút		473	
091	Közút		4343	
092	Temető Pacsa II.		4991	
093/20	út		882	
094	Közút		1,9157	
095/1	Árok		1435	
095/2	út		1740	
095/24	Közút		441	
096	Közút		7709	
099	Közút		5387	
0100/6	Közút		3633	
0102	Közút		3709	
0103/1	Árok		986	
0103/6	Árok		1296	
0104/1	Közút		1915	
0104/3	Árok		1580	
0106/19	út		445	
0106/31	út		5289	
0110	Árok		7496	
0114	Közút		9409	
0115/4	Temető új		1,0187	
0115/8	Közút		4733	
0115/35	Önkormányzati út		1672	
0120	Árok		7404	
0121	Közút		806	
0122/5	Közút		2063	
0122/6	Közút		3867	
0124	Közút		512	
0135	Árok		7539	
6/6	Közút	Szent István tér	2917	
30/9	Közút	Deák Ferenc u.	838	
53	Közút	Rákóczi utca	1,0510	
54/2	Közterület	Deák F. u. járda	878	
54/3	Közterület	Deák F. u. járda	248	
54/4	Közterület	Deák F. u. járda	108	
54/5	Közterület	Deák F. u. járda	872	
73/2	Közút	József Attila utca	3889	
73/5	Közterület	Deák Ferenc u.	488	
75	Árok		704	

