

Pacsa Város Önkormányzata
8761 Pacsa, Kisfaludy u.2. Tel/Fax: 568-011

Szám: 1-4/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. február 19-i üléséről

Határozat száma	Kódja
9-10/2013.	Z1
11/2013.	K4
12/2013.	D7
13/2013.	Z1

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 19-én
17.30 órától megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza Tanácsterme
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.

Jelen voltak: Henczi Zoltán polgármester
Kelemen Tamás alpolgármester
Kistüttösi László, Kovácsné Lugosi Mária
Nagy Kálmánné, Mazalinné Ács Edit képviselők
Papp Lászlóné jegyző
Benedek Karolina aljegyző
Kissné Oláh Anikó gazd.iroda vezető

Henczi Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 megválasztott települési képviselőből 6 fő jelen van, - Gergán Krisztina jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud jelen lenni - így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta jegyzőkönyv hitelesítőknak Kelemen Tamás és Kistüttösi László képviselőket felkérni, mely javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek tárgyalásra.

Ezt követően Henczi Zoltán polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta, és - alakszerű határozatba foglalás mellőzésével - az alábbiak szerint határozta meg:

- 1./ MLSZ Országos Labdarúgó Pályaépítési Program pályázati lehetőségéről tájékoztatás
- 2./ 2013. évi költségvetés módosító indítványa
- 3./ Termőföld haszonbérbe adása
- 4./ Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése
- 5./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./MLSZ Országos Labdarúgó Pályaépítési Program pályázati lehetőségéről tájékoztatás

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, ezért felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, szimpatikus lenne ez a pályázat, de a jelenlegi gazdasági körülmények között az önkormányzatnak 8.400 eFt hitelt kellene ehhez felvenni, aminek kamat és más költségei is lennének, ezért a bizottság 4 tartózkodással nem fogadta el a határozati javaslatot. Elmondta, a bizottság azért nem tudja ezt a beruházást támogatni, mivel szerintük a településen ennél nagyobb prioritású beruházásokat kellene megvalósítani.

Kelemen Tamás elmondta, szerinte is jó lenne ilyen műfüves pályát építeni, de Pacsa sportlétesítményekkel jó el van látva. Véleménye szerint a településen vannak fontosabb prioritások is, amelyeket meg kellene valósítani. Javasolta, hogy egyelőre ne pályázzon az önkormányzat, soknak tartja a 30 %-os önrészt.

Nagy Kálmánné elmondta, hogy az előző ciklusokban már foglalkozott azzal a képviselő-testület, hogy a kollégium megszüntetése ne legyen végleges döntés, hanem a működtetést csak szüneteltessék. Feltette a kérdést, mi van akkor, ha az önkormányzat olyan értesítést kap a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól, mely szerint Pacsán térségi iskola lesz. Ebben az esetben még az is előfordulhat, hogy visszatérhetnek a labdarúgáshoz, ugyan úgy mint régen. A pacsai labdarúgó kollégium országos hírű és szintű volt, szerinte ezen lehetőséget nem kellene elvetni, mivel cél az egészséges életmód, állandóan azt lehet hallani, hogy a fiatalokat rá kell nevelni a testnevelésre. Ő úgy tudja, hogy ifj. Oláh György vezetésével van egy kis focicsapat, ami nagyon jó, és ami a Bocsik programban szerepel. A képviselő-testület a pályázaton való részvételt hitel nélkül, csak saját forrásból biztosan nem tudja megoldani, mivel nincs pénz, de esetleg körül kellene járni a lehetőségeket a saját forrás pótlására, kiegészítésére, mivel április 16. a pályázat beadási határideje. Javasolta, térjenek vissza erre a napirendre, addig pedig körül kellene nézni, hogy milyen más egyéb pályázatból lehetne erre pénzt szerezni. Elmondta, mivel van egy nagyon szép iskola, óvoda, jó lenne, ha központi iskola szerepét töltené be Pacsa. Javasolta, hogy térjenek vissza ezen pályázati lehetőségre, mivel egy műfüves pálya csodálatos.

Elmondta, tudomása szerint a tornateremben a focisták heti két alkalommal edzenek. Megkérdezte, hogy ezért az új fenntartó kérhet-e pénzt.

Kovácsné Lugosi Mária elmondta, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ úgy vette át az intézményt január 1-el, hogy az élő szerződéseket továbbviszi. A Haladás Egyesülettel van megállapodása az intézménynek arra vonatkozóan, hogy az iskolások használhatják a fenti pályát és objektumokat, és a körülötte lévő atlétika pályát, és az egyesületi rendezvényeken, programokon az iskolások ingyen vehetnek részt, ennek fejében ingyenesen biztosítja az iskola a focisták felkészülési időszakában a heti két edzést a tornateremben. Kölcsönösen és ingyenesen vannak használva egymás objektumai, ezért ezt így vette át a központ.

Nagy Kálmánné véleménye szerint sem a műfüves pálya megvalósítása az első, jó lenne, ha a művelődési ház felújítására is lenne kiírva pályázat, mert azt sürgősen meg kellene oldani, azonban ezt a pályázati lehetőséget sem kellene teljes egészében elvetni. Lehet, hogy még egy ilyen pályázati kiírás, lehetőség nem lesz. Szerinte a képviselő-testület ha teljesen elveti a lehetőséget, nem biztos, hogy jól dönt.

Kelemen Tamás elmondta, ha egyenes arányosság lenne, hogy készül egy ilyen kisméretű műfüves pálya és erre beindulna a labdarugó kollégium, akkor ő természetesen támogatná, akár még a hitel felvételét is, de sajnos erre semmi biztosíték nincs. Hiába van az iskolában a nagy tornaterem, akkor sincs több gyerek aki sportolna. Elmondta, ha ez egy 10 %-os önrészt igénylő pályázat lenne, akkor semmiképpen nem zárkozna el előle. Kérte a képviselő-testülettől, kérdezzék meg ifj. Oláh Györgyöt, hogy mi a focisták, sportolók véleménye.

Ifj. Oláh György elmondta, alpolgármester úr által elmondottakkal ért egyet, szerinte is ha ezen pályázati lehetőség ezelőtt 4-5 évvel lett volna, akkor biztos megvalósulhatott volna, és 80 %-ában akkor még most is meg lenne a kollégium, lehetett volna ide gyerekeket csábítani. Azt tudni kell, hogy a 20x40 méretű műfüves pályát az egyesület csak a téli időszakban tudná kihasználni, viszont a téli időszakra a tornaterem rendelkezésre áll, mely majdnem akkora területű. A kisgyerekeket nehéz becsalogatni sportolni, inkább számítógépeznek, stb, nagyon nehéz őket sportolásra bírni. Mivel nincs kollégium, viszont van egy szép tornaterem, az egyesület sem tudná teljes mértékben kihasználni a műfüves pályát.

Kovácsné Lugosi Mária elmondta, hogy amit Nagy Kálmánné képviselő asszony mondott, megragadt benne, ezért jó lenne, ha lehetne információt szerezni arról, hogy milyen hosszabb távú lehetőségek és elképzelések vannak Pacsa szerepét illetően. A vagyonátadási tárgyaláson is felvetődött, hogy pillanatnyilag még nincs meg a további funkciója a kollégium épületének. Ha ez lenne a jövő hasznosítási lehetősége, és reális esély lenne kollégiumi funkció biztosítására, és a döntéshozók elképzelésében is szerepel ilyen távlati terv, akkor még a pályázat benyújtási határidejéig térjenek vissza erre a napirendi pontra, a képviselő-testület ismételten tárgyalja meg. Ha ez a település fejlődését pozitívan befolyásolná, akkor ő is támogatná a megvalósítást.

Henczi Zoltán elmondta, dönthet úgy a képviselő-testület, hogy elnapolja a napirend tárgyalását, ettől függetlenül azonban regisztráltatni kellene az önkormányzatot, ami nem jelent semmilyen kötelezettséget, sőt még a sikeres pályázat után is visszaléphet az önkormányzat. Szerinte ilyen kedvező pályázat nem lesz még egyszer. Az MLSZ bonyolítja le a pályázatot, így olcsóbb is lehet a költség. Elmondta ugyanezen pályázati konstrukcióban az elmúlt időszakban 72 műfüves pálya épült, és Pacsánál kisebb települések is részt vettek ilyen pályázatban. Kérte a képviselő-testületet, hogy a lehetőséget véglegesen ne vessék el, hiszen a településnek ez is előrelépést jelent, mivel semmi biztosíték biztosíték nincs arra, hogy a Klebelsberg Központ a heti két alkalmat a jövőben is tudja biztosítani. Szerinte ez egy kedvező lehetőség, még abban az esetben is, ha hitelt kell felvenni. Arról mindenképpen dönteni kell, hogy az önkormányzat regisztráltassa-e magát, mert ha a regisztráció sem történik meg, akkor pályázni sem lehet.

Kistüttősi László véleménye az volt, hogy az önkormányzatnak regisztráltatni kell magát, és ha a későbbiekben úgy dönt a képviselő-testület, hogy nem tud hozzá pénzt előteremteni, akkor is vissza lehet lépni, és szerinte sem kell véglegesen elvetni a műfüves pálya építését. Támogatja, hogy jó lenne az önrész összeget valahonnan előteremteni, ám szerinte jó a 30 %-os támogatási arány, ilyen kedvező kiírású pályázat biztos többet nem lesz.

Henczi Zoltán javasolta, hogy a képviselő-testület a döntést a következő ülésig halasszák el azzal, hogy a hivatal az önkormányzatot regisztráltassa ezen pályázati lehetőségbe. Ismét kiemelte, hogy a regisztráció semmi kötelezettséggel nem jár, de ha nincs regisztrálva, akkor nem is pályázhat. Még a következő ülésen dönthet a testület úgy, hogy nem adja be a pályázatot.

Mivel további kérdés, észrevétel, felvetés nem volt, így Henczi Zoltán polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

9/2013.(II.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsá Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által meghirdetett országos pályáépítési program keretében történő pályázat benyújtására vonatkozó döntést a 2013. áprilisi ülésére elnapolja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges önkormányzati regisztráció megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2013. április

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

2./ 2013. évi költségvetés módosító indítványa

Henczi Zoltán elmondta, hogy a napirendi ponthoz Kelemen Tamás alpolgármester úr nyújtott be módosító indítvány, a „Nagy hegyi út” felújítására 1 millió forint támogatást kért, melyet ő is támogat, de a forrás megjelölését nem tudja értelmezni. Elmondta, hogy közel 3 millió forint kiadással számoltak az iskola kifizetetlen számlái miatt, de időközben érkezett áram visszatérítés 1.100 eFt összegben, így 1.900 eFt-ot kellett betervezni a 2013. évi költségvetési rendeletbe. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az 1.900 eFt fedezetét sikerült megtalálni oly módon, hogy a civil szervezetek támogatását 1 millió forinttal csökkentették, a különböző karbantartások, javítások betervezett összegét is csökkentették, így az iskola 1.900 eFt összegű kifizetetlen számlái kiegyenlítésre kerülhetnek, és a fennmaradó 500 eFt körüli összeg a Nagy hegyi út felújítására fordítható. Elmondta továbbá, hogy amennyiben az 5./ napirendi pont tárgyalásánál a képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat bérbé adja az ingatlant, úgy az idei évben befolyt 500 eFt bérleti díj biztosítja az út felújításának másik felét.

Kelemen Tamás elmondta, ő csak kátyúzásra gondolt, amelyre az 1 millió forint elég, az út állagának további romlása megelőzésére kellene ezen munkát elvégezni.

Nagy Kálmánné is kérte a hegyi út felújítását, és elfogadhatónak tartotta az összeg polgármester által elmondottak szerinti átcsoportosítását. Kérte, ha ilyen formában megoldható az út karbantartása, akkor a hegyi gazdákat támogatás szerzése céljából már ne keresse meg az önkormányzat.

Henczi Zoltán véleménye szerint ennek az 1 millió forintnak kátyúzásra elégnek kell lenni.

Mazalinné Ács Edit is egyetértett a hegyi út rendbetételével, mivel az itt élő embereknek sokkal nagyobb hányada veszi igénybe az utat, mint ahányan a műfüves pályát használnák.

Henczi Zoltán javasolta a döntést határozatba foglalni, melynek alapján az I. fordulóban megtárgyalt költségvetési rendelet-tervezet átdolgozásra kerül. Ezt követően szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2013.(II.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kelemen Tamás alpolgármester költségvetési rendelet-tervezet módosítására irányuló indítványát befogadta, az indítványban szereplő „Nagy hegy út” karbantartására vonatkozó 1 millió forint forrásául a civil szervezetek támogatására tervezett előirányzat 500 eFt-tal történő csökkentését, valamint a nem lakás céljára szolgáló Pacsa, Szent István tér 16. szám alatti helyiség 2013.évi bérleti díját nevezi meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetben az előirányzatot döntésének megfelelően szerepeltesse.

Határidő: 2013. március 5.

Felelős: Papp Lászlóné jegyző

3./ Termőföld haszonbérbe adása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, ezért felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Mivel további kérdés, észrevétel, felvetés nem volt, így Henczi Zoltán polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

11/2013.(II.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Pacsa külterület 052/17 helyrajzi szám alatt feltüntetett szántó művelési ágú, összesen 3333 m² területű, 7,83 AK értékű termőföldet 2013. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig Weiland Ernő 8741 Zalaapáti, Deák F. u. 113. szám alatti lakos részére – kérelmére - haszonbérbe adja.

A haszonbérleti díj mértékét a képviselő-testület 2013. évre aranykoronánként 1.350,- Ft-ban, azaz Egyezerháromszázötven forintban állapítja meg. A 2013. évet követő években a haszonbérleti díj mértékét képviselő-testület évente legkésőbb december 15. napjáig felülvizsgálja. A haszonbérleti díjat minden év október 30. napjáig kell a tárgyévre vonatkozóan az Önkormányzat pénztárába, illetve a költségvetési számlájára befizetni.

Képviselő-testület kiköti, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet földterületet alhaszonbérbe, vagy harmadik személynek részes művelésre nem engedheti át, továbbá, hogy a haszonbérbe adással kapcsolatos valamennyi költség haszonbérletet terheli.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát a kérelmezővel közölje, egyúttal felhatalmazza arra, hogy a haszonbérleti szerződést a fenti feltételekkel az önkormányzat nevében kösse meg.

Határidő: kérelmező értesítésére: 2013. február 25.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

4./ Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, ezért felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy legalább 400 eFt összegért hirdesse meg a gépjárművet az önkormányzat.

Kelemen Tamás alpolgármesternek is az volt a véleménye, hogy nagyon kevés a szakvéleményben szereplő forgalmi érték, így a bizottság javaslatával teljes mértékben egyetértett. Javasolta, hogy a bizottság által javasolt áron hirdesse meg az önkormányzat a gépkocsit, és ha ezen az értéken nem viszik el, akkor lehet csökkenteni az árat.

Ezt követően Benedek Karolina aljegyző felolvasta a kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatot.

Mivel további kérdés, észrevétel, felvetés nem volt, így Henczi Zoltán polgármester szavazásra tettel fel a határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2013.(II.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező GKX-946 forgalmi rendszámú, Peugeot Boxer típusú, 1998. gyártási évű személygépjármű értékesítését határozza el, melynek forgalmi értékét bruttó 400.000 Ft-ban, azaz Négyszázezer forintban állapítja meg azzal, ha ezen az

áron való értékesítésre ésszerű határidőn belül nem kerül sor, a bruttó forgalmi érték 197.000.-Ft-ig csökkenthető.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a gépjármű értékesítéséről legalább a fent meghatározott forgalmi értéken gondoskodjon, egyúttal felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést a tulajdonos önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

5./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a Gazdasági-Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, ezért felkérte Mazalinné Ács Edit elnököt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Elmondta, hogy ő személy szerint nem támogatja a kérelmet, mivel ezen egység nagy konkurenciát jelent a településen működő boltoknak.

Kistüttösi László véleménye szerint a megjelölt 50 eFt havi bérleti díj kevés.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, hogy a bérleti díj december 31-ig lenne megállapítva, majd felülvizsgálatra kerülne. Elmondta azt is, hogy ez a helyiség már másfél éve nincs használva, egyre romlik az állapota, a bérlő teljesen felújítaná a saját költségén, ez nem lenne leírható a bérleti díjból.

Elmondta, ha az önkormányzat a helyiséget nem adja ki a kérelmező részére, akkor egy másik helyen, magánlakásnál fogja megnyitni az üzletét, továbbá emlékeztetett arra is, hogy ez a bérleti díj bevétel fedezné a hegyi út karbantartására szolgáló másik 500 eFt-ot.

Kelemen Tamás elmondta, ő járt ebben a helyiségben, ami nagyon leromlott állapotba van, vizesedik. Komoly felújítást, beruházást igényel ahhoz, hogy boltként, húsüzletként működjön. Azt kell a képviselő-testületnek eldönteni, hogy kell-e ez az 500 eFt, mivel a vállalkozó eldöntötte, ha az önkormányzat nem adja ki részére, akkor máshol, magánháznál bérel helyiséget, és akkor ott nyitja meg az üzletét, és ebben az esetben a bérleti díj nem az önkormányzathoz, hanem magánszemélyhez folyik be. Javasolta az üzlethelyiség bérbeadását.

Nagy Kálmánné véleménye az volt, hogy ez cég is fog fizetni mindent, ugyan úgy iparüzési adót, bérleti díjat, stb. Megkérdezte, hogy az 50 eFt-ot a bérbevevő ajánlotta-e, hogy ennyit fog fizetni, vagy az összeget az önkormányzat határozta meg. Szerinte az önkormányzatnak szüksége van erre a havi 50 eFt-ra. Elmondta, amennyiben jó húsbolt lenne ezen a településen, akkor a lakosoknak sem kell elmennie máshova vásárolni, és a képviselő-testületnek a közösség érdekét kell képviselni. Elmondta, megérti Mazalinné képviselő asszonyt, hogy, mint ÁFÉSZ elnök, az ÁFÉSZ érdekeit képviseli, azonban a képviselő-testület ülésén mint képviselő van jelen, ahol mindannyian a köz érdekét kell, hogy képviseljék, még ha fájó szívvel is.

Henczi Zoltán válaszában elmondta, a vállalkozó először 35e Ft bérleti díjat ajánlott, ez lett megemelve 50 eFt-ra.

Mivel további kérdés, észrevétel, felvetés nem volt, így Henczi Zoltán polgármester szavazásra tettel fel a határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2013.(II.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pacsa, Szent István tér 16. szám alatti száma alatti (hrs.: 72.) ingatlan (Kultúrház) alsó szintje K-i oldalán lévő, külön bejárattal rendelkező 125 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a „Fleisch 1994.” Bt. Zalaegerszeg, Zengő u. 3/C. részére 2013. március 1. napjából húsbolt céljára határozatlan időre bérbe adja.

Képviselő-testület a bérleti díjat 2013. évben havi 50.000 Ft + Áfa összegben határozza meg, melyet minden év december 31. napjáig felülvizsgál. A bérlő a helyiség bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot köteles fizetni, melynek összege a havi bérleti díj kétszerese. A bérbe adott helyiség közüzemi díjai a bérlőt terhelik.

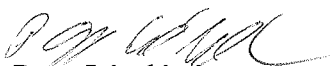
Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő – a szakhatóságok engedélyében megszabott feltételekkel – saját költségén a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítsa és felújítsa, mely költség nem igényelhető vissza és a bérleti díjba sem számítható be.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a helyiség bérletére vonatkozó szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: határozat kérelmezővel történő közlésére: 2013. február 20.


Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, így Henczi Zoltán polgármester megköszönte az aktív részvételt, a nyilvános ülést 18.10 órakor bezárta, majd zárt ülést rendelt el.


Papp Lászlóné
jegyző



Kelemen Tamás


Henczi Zoltán
polgármester


Kistöttösi László

Jegyzőkönyv hitelesítők:

k é p v i s e l ő k

Jelenléti ív

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. február 19-i ülésére

Henczi Zoltán polgármester

Kelemen Tamás alpolgármester

Kistüttösi László

Gergán Krisztina

Kovácsné Lugosi Mária

Nagy Kálmánné

Mazalinné Ács Edit

H. Z.

Kelemen Tamás

Kovácsné Lugosi Mária

Nagy Kálmánné

Meghívottak:

Papp Lászlóné jegyző

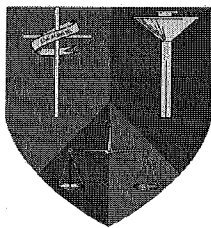
Benedek Karolina aljegyző

KISSNÉ CSEH ANIKÓ GAZD. VER.

Papp Lászlóné

Benedek Karolina

Kissné Cseh Anikó



Pácsa Város Polgármestere

8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.

Tel/Fax: 92/568-011

E-mail: pacsahu@t-online.hu

Szám: 1-4/2013.

MEGHIVÓ

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján

2013. február 19-én (kedd) 17,30 órára

összehívom.

Helye: Városháza tanácsterme (Pácsa, Kisfaludy u.2.)

N A P I R E N D

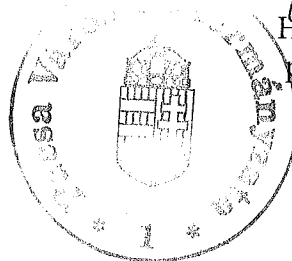
- 1./ MLSZ Országos Labdarúgó Pályaépítési Program pályázati lehetőségéről tájékoztatás
- 2./ 2013. évi költségvetés módosító indítványa
- 3./ Termőföld haszonbérbe adása
- 4./ Önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítése
- 5./ Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Zárt ülésre

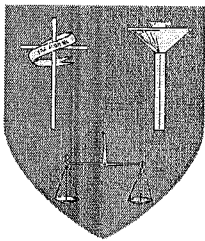
- 1./ Ápolási díj felülvizsgálata

A napirendi pontok fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Pácsa, 2013. február 13.



Henczi Zoltán
polgármester



Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568-011
E-mail: titkarsag@pacs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pácsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. február 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: MLSZ Országos Labdarúgó Pályaépítési Program pályázati lehetőségéről tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) pályázati lehetőségre hívta fel az Önkormányzatot figyelmét a korábban már kiküldésre került ajánlatában.

Az MLSZ tíz évre szóló stratégiájával összhangban a pályázat célja, hogy új műfüves nagy - kis - és grund méretű pályák épüljenek. Ennek eredményeként szeretné elősegíteni:

- az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését;
- a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését;
- a szabadidős futball feltételeinek javítását.

Jóllehet a pályázat IV. ütemének kiírására várhatóan csak 2013 március 19-n kerül sor, de miután egy 10 évre szóló program része, és 2012 májusa óta országszerte már 72 új pályát átadtak, valószínűsíthetően a kiírandó pályázati feltételek a korábbiakkal egyezők lesznek (miután erre az ajánlattevő is hivatkozott www.mlsz.hu/palyazatinfo cím megadásával), így a részletek tekintetében az alábbiak ismerete segítheti a döntéshozatalt:

A pályázónak olyan szakmai programot kell benyújtania, amely a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul, a megvalósításhoz együttműködő partnereket kell bevonni a programba.

A pályázatban ennek megfelelően szakmai partner lehetne a Pacsai Haladás SE Pácsa.

A szakmai programhoz kapcsolódóan a pályázat keretében 20x40 (22x42 m) kisméretű műfüves pályát célszerű kialakítani a városi önkormányzat tulajdonát képező Pácsa 537/1 hrsz-ú, azaz a kollégium melletti területen (az építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése 2013 valamint a térképkivonat az előterjesztés 1 - 2. mellékletét képezi).

Sikeres pályázat esetén a kivitelezést teljes egészében az MLSZ bonyolítaná, azaz az új pálya építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el. A pályázó szervezet tehát nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz nem kell saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet elvégeznie, így nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, nem kell a támogatással elszámolnia.

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának a tulajdonába kerülne (azaz Pácsa Város Önkormányzata tulajdonába), amin a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lenne.

A pálya megépítésének előfeltétele tehát, hogy az ingatlan tulajdonosa az MLSZ részére ingyenes földhasználati jogot biztosítson.

A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, a kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani. A fejlesztés várható költsége 20x40 (22x42 m) kisméretű pálya esetén bruttó: 28.000.000- Ft. A nyertes pályázó által egy összegben kifizetendő díj várható bruttó összege így 8.400.000,- Ft.

Miután a pályázat megvalósításához szükséges 30% önrész Önkormányzatunk 2013. évi költségvetése terhére nem biztosítható, azt fejlesztési célú banki hitelként lehetséges előteremteni.

Fentiek ismeretében javasolom az MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjának a keretében kiírandó pályázatra, a kisméretű műfüves pálya építésére vonatkozóan pályázat benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

HATÁROZATI JAVASLAT

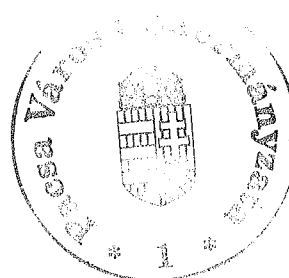
Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és annak alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elrendeli a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által meghirdetett országos pályaépítési program keretében a pályázat benyújtását a Pacsa 537/1 hrsz területre vonatkozóan 1 db kisméretű 20x40 műfüves labdarúgó pálya várható bruttó költsége 28.000.000.-Ft, önerő (bérleti díj) összege várhatóan 8.400.000.- Ft.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat megvalósításához az egyösszegben kifizetendő (maximum 9 millió Ft) saját forrást fejlesztési célú banki hitel felvételével biztosítja.
3. A Képviselő-testület a pályázathoz Pacsa Város Önkormányzata nevében nyilatkozik, hogy:
 - a) nyertes pályázóként egy összegben és előre kifizeti a teljes 15 évre számított bérleti díjat, amely így megegyezik a beruházás tényleges bruttó összegének 30 %-ával;
 - b) amennyiben a pályázatban szereplő kivitelezés költség előre nem látható okból megemelkedik és a módosított költséget a pályázó nem képes finanszírozni, akkor jogában áll a pályázat megvalósításától elállni kizárólag a kivitelezés megkezdése előtt;
 - c) rendelkezésre bocsátja a 537/1 hrsz beruházáshoz szükséges területrészét (min. 15 év);
 - d) hozzájárul a beruházás megvalósításához
 - e) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az üzembe helyezett ingatlan sportcélú hasznosítását fenntartja, továbbá az ingatlant iskolai és diák-főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20 %-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,
 - f) a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, karbantartási és használattal járó költséget viseli.
4. A Képviselő-testület a pályázatba együttműködő partnerként a Pacsai Haladás SE Pacsa- t vonja be, és felhatalmazza a polgármester az erre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Pacsa város polgármesterét a pályázat benyújtására a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: A pályázat várható benyújtási határideje, előreláthatóan 2013. április 16.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Pacsa, 2013. február 13.



G. H.
Henczi Zoltán
polgármester

Építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése 2013

- 1. Nagyméretű 105*68 (111*72 m) műfüves labdarúgó pálya. 60 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, stb.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **140 Mft.**

- 2. Kisméretű 20x40 (22*42 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm** szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db. 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, alapvonalak mögött labdafogó háló, pálya körül palánk, világítás.

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **28 Mft.**

- 3. Kisméretű (Grund) 12x24 (14*26 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db. 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, alapvonalak mögött labdafogó háló, pálya körül palánk, világítás.

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **15 Mft.**

