

Szám: 1-9/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 11-i rendkívüli üléséről

| Határozat száma | | Kódja |
|------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 60/2013. | | K8 |
| 61-62/2013. | | Z1 |
| 63/2013. | | E16 |
| 64-65/2013. | | Z1 |
| 66/2013. | | D5 |
| 67/2013. | | E16 |
| 68/2013. | | Z1 |
| Rendelet száma | Tárgya | Kódja |
| 8/2013. (VI.12.) | Helyi építési szabályzat módosítása | D2 |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 11-én 17.00 órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza Tanácsterme
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.

Jelen voltak: Henczi Zoltán polgármester
Kistüttösi László, Mazalinné Ács Edit,
Kovácsné Lugosi Mária képviselők
Papp Lászlóné jegyző
Gaál Krisztina ig. ügyintéző

Henczi Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 megválasztott települési képviselőből 4 fő jelen van – Kelemen Tamás, Nagy Kálmánné és Gergán Krisztina jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud jelen lenni - így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta, további két napirendi pont felvételét:

- Pacsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratának valamint a Pacsai Óvodafenntartó Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- Közútkezelői hozzájárulás

Ezt követően Henczi Zoltán polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett kiegészített javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta, és - alakszerű határozatba foglalás mellőzésével - az alábbiak szerint határozta meg:

1. Pacsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása
2. Településszerkezeti terv módosítása
3. Állami Számvevőszék jelentése
4. Zalaegerszegi kistérségi háziorvosi központi ügyelet feladat-ellátási megállapodás jóváhagyása
5. ZALAI SPA Társulási Megállapodás elfogadása
6. Hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása
7. Mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása
8. Ingatlan felújítási pályázat elbírálása
9. Pacsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratának valamint a Pacsai Óvodafenntartó Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
10. Közútkezelői hozzájárulás

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Pacsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést, elmondta hogy az első és második napirendi pont szorosan összekapcsolódnak, és mivel a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, felkérte Mazalinné Ács Editet hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendeletmódosítást elfogadásra.

Henczi Zoltán megkérte Gaál Krisztinát, ha van kiegészítése az általa írt előterjesztéshez, azt most tegye meg.

Gaál Krisztina elmondta, hogy nem tud mást elmondani az előterjesztéssel kapcsolatban, mint amit már amúgy is tud a képviselő-testület. A megkérdézett szakhatóságok mind engedélyezték illetve támogatták a módosítást, ezért csak annyit szeretne kérni, hogy a rendelet tervezetét, majd a 2. napirendi pont megtárgyalását követően a határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta **Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a Pacsa közigazgatási területének belterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának valamint a Halastó környékének és Pacsa Ipari Park Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Pacsa Nagyközség Önkormányzat módosított 9/2003. (V. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról.**

2. Településszerkezeti terv módosítása

Henczi Zoltán ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az első napirendi pontnál ismertette már, hogy melyek lesznek a módosítások a város rendezési tervében, és mivel a Gazdasági Bizottság is tárgyalta a napirendi előterjesztést, felkérte Mazalinné Ács Editet, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

60/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 39/2003. (V. 15.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

Pacsa Város Önkormányzata a településszerkezeti tervet felülvizsgálta és az alábbi módosításokról dönt:

- 1. A 046 hrsz.-ú, korábban általános mezőgazdasági területként szabályozott terület beépítésre szánt különleges, mezőgazdasági üzemi rendeltetést kap.**
- 2. A Gagarin - József Attila utca - Szent István tér - Csányi utca által határolt tömböt feltáró tervezett szervizút törlésre kerül. A tömb területének rendeltetése változatlan.**
- 3. A Tüttösi ároktól K-re, 75-ös úttól É-ra lévő tömböt K-Ny irányba kettéosztó tervezett szervizút törlésre kerül. A tömb Ny-i szélén a 018 hrsz.-ú út és a Tüttösi árok közötti területsáv és az elkerülő út számára fenntartott sáv általános mezőgazdasági területi besorolásban marad a jelenlegi használatnak megfelelően. A 018 és a 021 hrsz.-ú utak közötti terület rendeltetése változatlan marad.**

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntésének megfelelően a változások településszerkezeti terven történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Papp Lászlóné jegyző

3. Állami Számvevőszék jelentése

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy nem mindenben ért egyet a jelentésben szereplő megállapításokkal, mivel az önkormányzat pénzügyi helyzetét stabilnak érzi. A három hónapot meghaladó tartozások, amelyekre utal a jelentés, nem az önkormányzat tartozásai, hanem az önkormányzat által fenntartott intézményeké. Hozzátette, hogy az önkormányzatnak nem kellett

felvennie hitelt egyik évben sem, a számláit kifizette és minden évben pénzügyi többlet mutatkozott a zárszámadáskor.

Elmondta, a jelentés utal arra, hogy növelni kellene az önkormányzat bevételeit, amit csak az adók emelésével, vagy újabb adók kivetésével lehetne elérni. Ezt a terhet az itt élő emberek már nem tudnák fizetni, tehát egy ilyen lépéssel az önkormányzat csak a kintlévőségeit növelné.

A környezetvédelmi program elkészítésére tett javaslatnak utána nézett, ehhez legalább 5 szakmérnök munkájára lenne szükség, és legalább 3,5 millió forintba kerülne, amelyre az önkormányzatnak nincs pénze.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pacsa Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának ellenőrzéséről szóló V-0020-257-014/2013. iktatószámú, 1069 témaszámú, V059210 vizsgálati-azonosító számú Állami Számvevőszéki jelentést megismerte, azt tudomásul veszi.

Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki javaslatok alapján elkészített Intézkedési Tervet jóváhagyja és utasítja a polgármestert, valamint a jegyzőt az Intézkedési Tervben foglaltak maradéktalan végrehajtására.

Határidő: Intézkedési Terv szerint

**Felelős: Henczi Zoltán polgármester
Papp Lászlóné jegyző**

4. Zalaegerszegi kistérségi háziiorvosi központi ügyelet feladat-ellátási megállapodás jóváhagyása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó „háziiorvosi ügyeleti ellátás megszervezése és folyamatos biztosítása, központi ügyeleti rendszer működtetésével” tárgyú, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megbízott valamint Pacsa Város Önkormányzata, mint megbízó által kötendő, 2013. július 1. napjával hatályba lépő, határozatlan időre szóló feladat-ellátási megállapodás tervezetét, és úgy határoz, hogy a feladat-ellátási megállapodást a tervezetnek megfelelően megkötí

Képviselő-testület ezzel egyidejűleg támogatja a fenti tárgyban kötött korábbi feladat-ellátási társulási megállapodás 2013. június 30. napjával történő megszüntetését.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesterét tájékoztassa, egyúttal felhatalmazza a megállapodás önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: határozat megküldésére 2013. június 15.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

5. Zalaispa Társulási Megállapodás elfogadása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

1. Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást tájékoztassa.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

6. Hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést.

Mazalinné Ács Edit rákérdezett, hogy a továbbiakban a díjtételt törvény szabályozza –e.

Henczi Zoltán elmondta, hogy már a 2013-as díjtételt sem az önkormányzat határozta meg, hanem a szolgáltató, amit 2014-től átvesz a miniszter.

Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás, a ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság valamint Pacsa Város Önkormányzata által Pacsán, 2012. szeptember 19. napján kelt hulladékkezelési közszolgáltatás kizárólagos, folyamatos és teljes körű ellátása tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közszolgáltatási szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

7. Mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása

Henczi Zoltán ismertette az előterjesztést, és mivel a Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, felkérte Mazalinné Ács Editet, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal az önkormányzat tulajdonát képező Pacsa, Szent István tér 16. szám alatti, 72 hrsz-ú ingatlan ingatlanrészében tervezett integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) vonatkozásában, illetve ahhoz kapcsolódóan a TIOP 3.3.1/A-12/2 kódszámú „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” című pályázat elnyerése esetén a Pacsa 1. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon a kormányablak akadálymentesítéséhez szükséges mozgáskorlátozott gépkocsi várakozóhelyet kialakítsa, a pályázat benyújtásához szükséges építési hatósági engedélyezési eljáráshoz a kérelmet az illetékes építési hatóságnál megindítsa, az ahhoz kapcsolódó valamennyi szakhatósági megkeresést megtegye, egyéb nyilatkozatokat, kérelmeket az illetékes szervekhez, közműszolgáltatókhoz benyújtsa.

Képviselő-testület a hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy az építési engedélyezéssel kapcsolatos valamennyi költség a Kormányhivatalt terheli.

Képviselő-testület hozzájárulását adja továbbá ahhoz, hogy a fenti pályázatból kiépítésre kerülő gépkocsi várakozóhely a megvalósítástól számított 15 évig terjedő időszakban változatlan formában működjön.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésének megfelelő tulajdonosi hozzájáruló szándéknyilatkozatot az önkormányzat nevében írja alá, egyúttal gondoskodjon a szándéknyilatkozatnak a Kormányhivatal részére történő eljuttatásáról.

Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

8. Ingatlan felújítási pályázat elbírálása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést, és mivel a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, felkérte Mazalinné Ács Editet, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Mazalinné Ács Edit elmondta, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

1) Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Pacsa, Szent István tér 28. szám alatti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok érvényesek voltak, ezért a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2) Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Pacsa, Szent István tér 28. szám alatti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás „külső homlokzat 8 cm-es hungarocell szigetelése, színezés nélkül” 1. részfeladat tekintetében a Csallo Bau Bt (Zalaszentmárton, Kossuth L. u. 29.) ajánlatát, míg a „külső nyílászárók műanyagra való cseréje” 2. részfeladat tekintetében Tandl Zsolt egyéni vállalkozó (9900 Körmen, Bástya u. 29. 2/24.) ajánlatát nyilvánítja az eljárás nyertesének.

3) Képviselő-testület dönt arról is, hogy az 1. valamint a 2. részfeladat nyertes ajánlattevőjével köti meg a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződéseket az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

9. Pacsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratának valamint a Pacsai Óvodafenntartó Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint a Pacsai Óvodafenntartó Intézményi Társulás Társulási Megállapodását 2013. július 1-i hatállyal az előterjesztés melléklete szerint módosítja, és ezzel egyidejűleg elfogadja a Társulási Megállapodás egységes szerkezetbe foglalt szövegét, továbbá az előterjesztés melléklete szerint a Pacsai Napsugár Óvoda Alapító Okiratát 2013. július 1-i hatállyal módosítja egyúttal elfogadja az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

10. Közútkezelői hozzájárulás

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2013. (VI. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatal által az Önkormányzat tulajdonát képező, a pacsai 1. hrsz-ú

ingatlanon – kivett közterület (parkoló) – kialakítandó akadálymentes várakozóhely létesítéséhez az előterjesztés mellékletét képező műszaki leírás és helyszínrajz szerint az 5/2004. (I. 28.) GKM. rendelet alapján a közútkezelői hozzájárulását megadja.

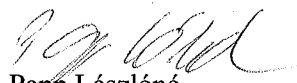
Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Zala Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Határidő: 2013. június 15.


Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, így Henczi Zoltán polgármester megköszönte az aktív részvételt, és a nyilvános ülést 17.35 órakor bezárta.

k.m.f.


Papp Lászlóné
jegyző




Henczi Zoltán
polgármester

J e l e n l é t i í v

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. június 11-i ülésére

Henczi Zoltán polgármester

Henczi Zoltán

Kelemen Tamás alpolgármester

Kistüttösi László

Kistüttösi László

Gergán Krisztina

Kovácsné Lugosi Mária

Kovácsné Lugosi Mária

Nagy Kálmánné

Mazalinné Ács Edit

Mazalinné Ács Edit

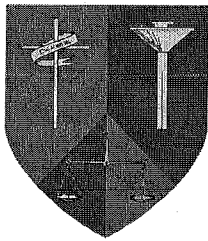
Meghívottak:

Papp Lászlóné jegyző

Papp Lászlóné

Gaál Krisztina ig. ügyintéző

Gaál Krisztina



Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568-011
E-mail: pacsahiv@t-online.hu

Szám: 1-9/2013.

M E G H I V Ó

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján

2013. június 11-én (kedd) 17.00 órára

összehívom.

Helye: Városháza tanácsterme (Pácsa, Kisfaludy u.2.)

N A P I R E N D

1. Pácsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása
2. Településszerkezeti terv módosítása
3. Állami Számvevőszék jelentése
4. Zalaegerszegi kistérségi háziorvosi központi ügyelet feladat-ellátási megállapodás jóváhagyása
5. Zalaispa Társulási Megállapodás elfogadása
6. Hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása
7. Mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása
8. Ingatlan felújítási pályázat elbírálása

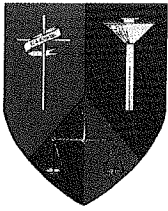
A napirendi pont fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

A 8. napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés később kerül megküldésre.

Pácsa, 2013. június. 6.


Henczi Zoltán
polgármester





Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kiszfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568-011, E-mail: pacsahiv@t-online.hu

Szám: 299/23/2013.

Törvényességi kifogást nem emelek:

ELŐTERJESZTÉS

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. június 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pácsa Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének módosítása

Készítette: Gaál Krisztina

Tisztelt Képviselő-testület!

Pácsa Város Helyi Építési Szabályzatának és Rendezési Tervének módosítására indított eljárás befejeződött. Megkaptuk az Állami Főépítész záró-veleményét, melyben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

A rendelet-tervezetet a képviselő-testület döntésének, valamint a megkeresett államigazgatási szervek véleményének messzemenő figyelembe vételével készítettük el. A rendelet hatályba léptetésére legkorábban (a rendelet 2013. június 12-i kihirdetése esetén) 2013. június 27-én kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezet elfogadásával a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Pácsa, 2013. június 5.

Henczi Zoltán
polgármester



**Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2013. (VI. 12.) önkormányzati rendelete**

Pacsa közigazgatási területének belterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának valamint a Halastó környékének és Pacsa Ipari Park Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Pacsa Nagyközség Önkormányzat módosított
9/2003. (V. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. §-ában biztosított felhatalmazással élve Pacsa város közigazgatási területének belterületére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának valamint a Halastó környékének és Pacsa Ipari Park Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló Pacsa Nagyközség Önkormányzat módosított 9/2003. (V. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Pacsa Város közigazgatási területén belül:

- a) a 046 hrsz.-ú területre,
- b) a Gagarin - József Attila utca - Szent István tér - Csányi utca által határolt tömb területére,
- c) a 75-ös út, 021 hrsz.-ú út, közigazgatási határ és a Tüttösi árok által határolt tömb területére.

2. §

Az R. 11.§-a az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A tervezett vasúti pálya mentén 100 m-es távolságon belül építési engedélyhez kötött, nem vasútiüzemi létesítményt csak a MÁV Zrt. üzemeltetői hozzájárulásával lehet elhelyezni.”

3. §

Az R. 13.§-a és az azt megelőző „Tóparti idegenforgalmi célú terület” alcím helyébe az alábbi alcím és 13. § lép:

*„Beépítésre szánt különleges területek
13.§*

- (1) *A különleges területek építési övezetei az alábbiak:*
 - a.) *üdülőterületek és azok fejlesztési ütemezése: K-R*
 - b.) *K-Mű mezőgazdasági, üzemi terület: K-Mű;*
- (2) *K-R rekreációs terület A tó partján kialakított különleges terület elsősorban turisztikai és rekreációs célú létesítmények elhelyezésére szolgál. Szolgálati lakás kialakítható a beépíthető terület max 25%-án. Telekosztás és építési engedély kiadása csak a terület teljes egészére vonatkozó, beépítési és hasznosítási terv elkészítése és elvi engedélyi eljárásban történő elfogadása után lehetséges*
- (3) *K-R rekreációs építési övezetben épületek szabadon álló beépítési móddal alakíthatók ki.*
- (4) *K-R rekreációs övezet beépíthető telkeinek minimális mérete 3000 m². A beépíthető telek minimális szélessége a beépítési vonalon 30 m.*
- (5) *K-R rekreációs övezetben előkertnek minimum 10 métert, oldalkertnek minimum 6 métert, míg hátsókertnek minimum 10 métert el kell hagyni.*
- (6) *A K-R területen megengedett építési használat határértékei:*
 - a.) *Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%*
 - b.) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m*
 - c.) *Megengedett legkisebb zöldfelület: 60%.*
 - d.) *Térszint alatti építmény csak épület elhelyezésére alkalmas helyen építhető, meglévő épülettől legalább 6 m távolságban. Amennyiben a távolság kisebb, úgy a meglévő épülettel közös dokumentációt kell készíteni.*
- (7) *A K-Mű jelű övezet, olyan különleges mezőgazdasági üzemi terület, ahol*
 - a) *mezőgazdasági, állattartó és azok tároló építményei,*

b) egyéb gazdasági építmények,

c) a gazdasági funkciót kiszolgáló iroda és szociális épületek helyezhetőek el.

(8) A K-Mű jelű övezet területén, annak minden egyes telkén a biológiai aktivitás minimális értékmutatója 2,0 amit telekalakítási és építési engedélyezési eljárás során a magasabb szintű jogszabályban meghatározott differenciált számítással igazolni kell.

(9) A K-Mű jelű övezet területén kialakítható és beépíthető legkisebb telek területe: 1 ha

(10) A K-Mű jelű, különleges mezőgazdasági üzemi területen a megengedett építési használat határértékei a következők:

a) előírt építési mód: szabadon álló

b) megengedett legnagyobb beépítettség: 35%

c) megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter, mely korlátozás a technológiai és tároló építményekre nem vonatkozik

d) megengedett legkisebb zöldfelület értéke: 40%.”

4. §

Az R. 25. § (5) bekezdésében szereplő „21. §” szövegrész helyébe a „20. §” szöveg lép.

Záró rendelkezések

5. §

(1) E rendelet 2013. június 27-én lép hatályba, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a korábbi szabályozási terv hatályát veszti, és helyébe e rendelet 1. számú mellékletét képező 1/2013, 2/2013 és a 3/2013 számú tervlapok lépnek.

(3) Jelen rendelet csak a szabályozási tervvel együtt értelmezhető és használandó.

(4) Ezen rendelet a hatályba lépését követő második napon hatályát veszti.

6. §

Hatályát veszti az R.

a) 25. §-ban szereplő „Településkép” alcím és az azt követő (1)-(4) bekezdés,

b) 28.§-a és az azt megelőző alcím,

c) 8.§ (3) bekezdése,

d) 8/A.§ (3) bekezdése.

Papp Lászlóné
jegyző

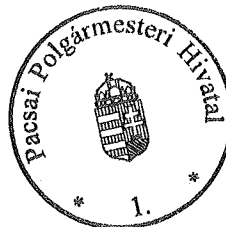


Henczi Zoltán
polgármester

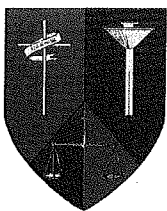
Záradék:

A rendelet Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2013 (IV.15.) önkormányzati rendelete 43.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint 2013. június 12-én kihirdetésre került.

Pacsa, 2013. június 12.



Papp Lászlóné
Jegyző



Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Telefax: 92/568-011. E-mail: pacsakiu@t-online.hu

Szám: 299/22/2013.

Törvényességi kifogást nem emelek:

ELŐTERJESZTÉS

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. június 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Készítette: Gaál Krisztina

Tisztelt Képviselő-testület!

Pácsai Város Helyi Építési Szabályzatának és Rendezési Tervének módosítására indított eljárás befejeződött. Megkaptuk az Állami Főépítész záró-véleményét, melyben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, annak érdekében, hogy a Rendezési terv és Helyi Építési szabályzat hatályba lépjen, a település szerkezeti tervének módosításáról szóló alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pácsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 39/2003. (V. 15.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

Pácsa Város Önkormányzata a településszerkezeti tervet felülvizsgálta és az alábbi módosításokról dönt:

1. A 046 hrsz.-ú, korábban általános mezőgazdasági területként szabályozott terület beépítésre szánt különleges, mezőgazdasági üzemi rendeltetést kap.
2. A Gagarin - József Attila utca - Szent István tér - Csányi utca által határolt tömböt feltáró tervezett szervizút törlésre kerül. A tömb területének rendeltetése változatlan.
3. A Tüttösi ároktól K-re, 75-ös úttól É-ra lévő tömböt K-Ny irányba kettéosztó tervezett szervizút törlésre kerül. A tömb Ny-i szélén a 018 hrsz.-ú út és a Tüttösi árok közötti területsáv és az elkerülő út számára fenntartott sáv általános mezőgazdasági területi besorolásban marad a jelenlegi használatnak megfelelően. A 018 és a 021 hrsz.-ú utak közötti terület rendeltetése változatlan marad.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntésének megfelelően a változások településszerkezeti terven történő átvezetéséről gondoskodjon.

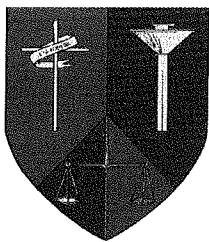
Határidő: 2013. június 15.

Felelős: Papp Lászlóné

Pacsa, 2013. június 5.

H. Z.
Henczi Zoltán
polgármester





Pácsa Város Polgármestere

8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.

Tel/Fax: 92/568-011, E-mail: pacsahiv@t-online.hu

Törvényességi észrevételem nincs:

ELŐTERJESZTÉS

Pácsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 11-i ülésére

Tárgy: Állami Számvevőszéki jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állami Számvevőszék munkatársai 2012. október 15. - november 13. közötti időszakban helyszíni szabályszerűségi ellenőrzést folytattak le önkormányzatunknál az önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának tárgykörében, mely ellenőrzés a 2009. január 1-jétől 2012. június 30-áig terjedő időszakot ölelte fel.

Az ellenőrzésről a jelentést 2013. április 19-én írta alá az ÁSZ elnöke, mely május 6-án érkezett meg önkormányzatunkhoz. Az ellenőrzés tapasztalatai alapján a jelentés javaslatokat fogalmazott meg a polgármester valamint a jegyző részére, amelyre tekintettel az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (továbbiakban: ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdése alapján intézkedési tervet készítettünk, melyet az ÁSZ elnökének megküldtünk.

Az ÁSZ tv. 32. § (6) értelmében a polgármester köteles az önkormányzatra vonatkozó jelentést a képviselő-testülettel megismertetni (*a jelentés a jegyzőnél megtekinthető*), ezért a jelentést valamint az Intézkedési Tervet Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem, egyúttal kérem az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pácsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pácsa Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának ellenőrzéséről szóló V-0020-257-014/2013. iktatószámú, 1069 témaszámú, V059210 vizsgálati-azonosító számú Állami Számvevőszéki jelentést megismerte, azt tudomásul veszi.

Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki javaslatok alapján elkészített Intézkedési Tervet jóváhagyja és utasítja a polgármester valamint a jegyzőt az Intézkedési Tervben foglaltak maradéktalan végrehajtására.

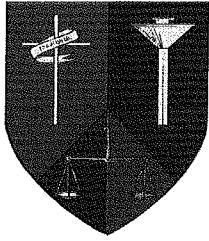
Határidő: Intézkedési Terv szerint

Felelős: Henczi Zoltán polgármester
Papp Lászlóné jegyző

Pácsa, 2013. június 5.

Henczi Zoltán
polgármester





Pácsa Város Polgármestere

8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.

Tel/Fax: 92/568-011, E-mail: pacsahiv@t-online.hu

INTÉZKEDÉSI TERV

az Állami Számvevőszék Elnöke által 2013. április 19-én aláírt jelentésben (iktatószám: V-0020-257-014/2013., témaszám: 1069, vizsgálat-azonosító szám: V059210) szereplő megállapítások és javaslatok végrehajtására

I. A Polgármester részére tett Állami Számvevőszéki javaslatok:

Az Önkormányzat a működési jövedelemtermelő képesség és a feladatellátás összhangjának, valamint az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya hosszú távú fenntarthatósága érdekében:

- a.) Vizsgálta meg és terjessze a Képviselőtestület elé a további bevételszerző, kiadáscsökkentő intézkedések bevezetésének lehetőségét és a döntés függvényében járjon el a bevezetésre kerülő intézkedések végrehajtása érdekében.
Felelős: Gazdasági Iroda vezető
Határidő: folyamatos, illetve 2013. október 31.
- b.) A jegyző által - az 1991. évi XX. törvény 140 § (1) bekezdés (a) pontja alapján - elkészített stabilizációs programot terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.
Felelős: Jegyző
Határidő: 2013. október 31.
- c.) A harminc napot meghaladóan lejárt szállítói állomány alakulásáról és a lejárt tartozások áttütemezése érdekében tett intézkedésekről számoljon be a képviselő-testületnek.
Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

A környezetvédelmi program elkészítése érdekében:

A zöldterületek fejlesztése és fenntartása érdekében kezdeményezze a környezetvédelmi program elkészítését és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvtv.) 46. § (1) bekezdés b.) pontjában foglalt előírásnak megfelelően.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

II. A Jegyző részére tett Állami Számvevőszéki javaslatok:

A Számv. tv. 15 § (2) bekezdése szerinti teljességre és a 15 § (3) bekezdésében foglalt valódiságra vonatkozó számviteli alapelvek betartása érdekében:

Intézkedjen, hogy az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában a rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása teljes körűen, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) 15. § (2)-(3) bekezdéseiben, valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 26. § (5) bekezdés c) pontjában foglalt előírásoknak megfelelően történjen.

Felelős: Jegyző

Gazdasági Iroda Vezető

Határidő: folyamatos

A pénzügyi egyensúlyi helyzetre kiható kockázatok feltárása, beazonosítása, értékelése, ezáltal a kockázatok kezelése érdekében:

Működtessen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.₂) 69. § (2) bekezdésében, továbbá a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. r. (Bkr.) 7 § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírásoknak megfelelő, a pénzügyi egyensúlyt befolyásoló kockázatok kezelésére alkalmas kockázatkezelési rendszert.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

A pénzügyi gazdálkodási folyamatok szabályosságát, megfelelőségét biztosító belső kontrollok kialakítása érdekében:

Alakítsa ki az Áht.₂ 69§ (2) bekezdésében, továbbá a Bkr. 8. § (1)-(2) bekezdése alapján azokat a belső kontrolltevékenységeket, amelyek biztosítják a pénzügyi-gazdálkodási folyamatok szabályosságát, a pénzügyi egyensúlyi helyzet alakulását befolyásoló döntések kockázatainak kezelését. Ennek keretében készítsen:

- a.) szabályzatot a feladatellátáshoz kapcsolódó döntések pénzügyi egyensúlyi helyzetre gyakorolt hatásának értékelésére, valamint a feladatellátási szerződések minimum tartalmi követelményeinek meghatározása helyi szabályaira
- b.) írja elő a jövőbeni pénzügyi kötelezettségvállalások kockázatainak döntéselőkészítő szakaszban történő feltárását a futamidő egyes évei terhelő kötelezettségek költségvetési egyensúlyra gyakorolt hatásának vizsgálatát.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2013. október 31.

A pénzügyi egyensúlyi helyzetet befolyásoló döntések kockázati tényezőinek feltárása és ezen kockázati tényezők ellenőrzése érdekében:

Intézkedjen, hogy az Áht.₂ 70§ (1) bekezdésében, továbbá a Bkr. 29. § (1) bekezdésében és a 31 § (2) bekezdése és a (4) bekezdés a) pontjában foglalt előírások szerint az éves belső ellenőrzési tervek tartalmazzák a pénzügyi egyensúlyi helyzetet befolyásoló döntésekkel

