

Szám: 1-11/2013.

J e g y z ő k ö n y v

**Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. augusztus 5-i rendkívüli üléséről**

Határozat száma

75/2013.
76/2013.
77-78/2013.

Kódja

E7
D5
Z1

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 5-én 9.00 órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza Tanácsterme
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.

Jelen voltak: Henczi Zoltán polgármester
Kelemen Tamás alpolgármester
Kistüttösi László, Mazalinné Ács Edit,
Kovácsné Lugosi Mária, Nagy Kálmánné képviselők
Papp Lászlóné jegyző
Benedek Karolina aljegyző

Henczi Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 megválasztott települési képviselőből 6 fő jelen van – Gergán Krisztina jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni - így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával állapítsa meg azzal a kiegészítéssel, hogy vegye fel a napirendi pontok közé az alábbi napirendi pontot:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kérelmének megtárgyalása

Ezt követően Henczi Zoltán polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett kiegészített javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta, és - alakszerű határozatba foglalás mellőzésével - az alábbiak szerint határozta meg:

1. Pacsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
2. Pacsa, Szent I. tér 28. szám alatti épület felújítási, karbantartási munkálatai
3. Szennyvízbekötéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése
4. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kérelmének megtárgyalása

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Pacsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2013. (VIII. 5.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Pacsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás módosított Társulási Megállapodását. Felhatalmazza a polgármestert a Társulás Megállapodás aláírására ill. felkéri a képviselő-testületi határozat kivonat csatolására.

A Pacsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában Pacsa települést a polgármester képviseli. A polgármester akadályoztatása esetén a képviselő testület Kelemen Tamás alpolgármestert delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Henczi Zoltán polgármester
Papp Lászlóné jegyző

2. Pacsa, Szent I. tér 28. szám alatti épület felújítási, karbantartási munkálatai

Henczi Zoltán ismertette az előterjesztést. Elmondta, véleménye szerint célszerű lenne kiírni a közbeszerzési pályázatot, ezzel az önkormányzat megspórolná az állványozás költségét, mivel a szigeteléshez amúgy is be lesz állványozva az épület.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra, azzal a módosítással, miszerint felkéri a testület a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

76/2013. (VIII. 5.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pacsa, Szent István tér 28. szám alatti épületének felújítása, karbantartása tekintetében úgy dönt, hogy 56/2013 (V.21.) számú határozatában foglalt munkálatokon túl a külső homlokzat színezését is el kívánja végeztetni.

Ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

3. Szennyvízbekötéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Henczi Zoltán részletesen ismertette az előterjesztést.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért Henczi Zoltán polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2013. (VIII. 5.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Pacsa, 164. hrsz.-ú ingatlan tekintetében, a „Pacsa, Kossuth Lajos u. 2. (176. hrsz.) szám alatti ingatlan szennyvízbekötés” megnevezésű munkálat elvégzéséhez a FORSZ Mérnöki Iroda Kft., mint tervező által készített tervdokumentáció szerint.

Felhatalmazza a polgármestert határozata végrehajtására, valamint a beruházással, kivitelezéssel kapcsolatos további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: határozat közzétételére: 10 nap

Felelős: Henczi Zoltán polgármester
Papp Lászlóné jegyző

4. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kérelmének megtárgyalása

Henczi Zoltán elmondta, hogy július 31-én a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkereste önkormányzatunkat a már több esetben is tárgyalt tűzoltó szertár használatba illetve tulajdonba adásával kapcsolatban. Levelükben értesítik az Önkormányzatot, hogy jogi szakértőjük tudomást szerzett arról, hogy az épület az önkéntes tűzoltóság használatában van. Abban kérték az Önkormányzat segítségét, hogy vagy az egyesület feloszlásáról küldjön nyilatkozatot, vagy az épület használatára vonatkozó megállapodást küldje meg a Nemzeti Vagyonkezelő felé. Ez utóbbi esetben állami tulajdonba tudják venni azzal a teherrel, hogy az önkéntesek ingyenes használatában van.

Kovácsné Lugosi Mária javasolta, hogy a határozatba a képviselő-testület hatalmazza fel Henczi Zoltánt az önkéntes tűzoltókkal való megállapodás megkötésére.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, ezért a képviselő asszony javaslatával egyetértve Henczi Zoltán polgármester ismertette a határozati javaslatát.

Szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

78/2013. (VIII. 5.) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy használati szerződést kíván kötni a Pacsa- és Környéke Tűzoltó Egyesület által jelenleg is használt, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pacsa, Ady E. u .9. szám alatti (hrsz.: 616) ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan.

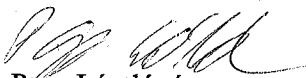
Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. augusztus 15.


Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, így Henczi Zoltán polgármester megköszönte a részvételt, és a rendkívüli ülést 09.15 órakor bezárta.

k.m.f.


Papp Lászlóné
jegyző




Henczi Zoltán
polgármester

J e l e n l é t i í v

Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. augusztus 5-i rendkívüli ülésére

Henczi Zoltán polgármester

Kelemen Tamás alpolgármester

Kistüttösi László

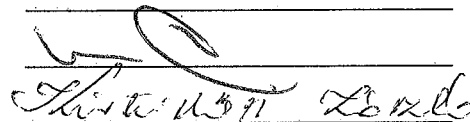
Gergán Krisztina

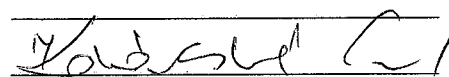
Kovácsné Lugosi Mária

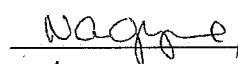
Nagy Kálmánné

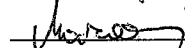
Mazalinné Ács Edit







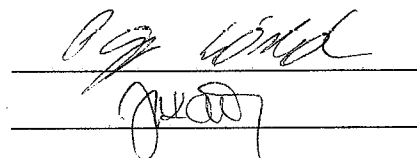


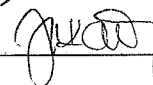


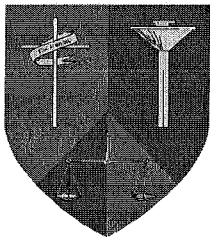
Meghívottak:

Papp Lászlóné jegyző

Benedek Karolina aljegyző







Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568- 011
E-mail: pacsahu@t-online.hu

Szám: 1-11/2013.

M E G H I V Ó

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján

2013. augusztus 5-én (hétfőn) 9.00 órára

összehívom.

Helye: Városháza tanácsterme (Pácsa, Kisfaludy u.2.)

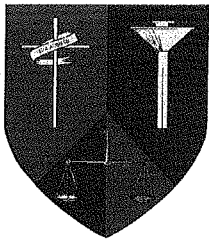
N A P I R E N D

1. Pácsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
2. Pácsa, Szent I. tér 28. szám alatti épület felújítási, karbantartási munkálatai
3. Szennyvízbekötéshez tulajdonosi hozzájárulás kérése

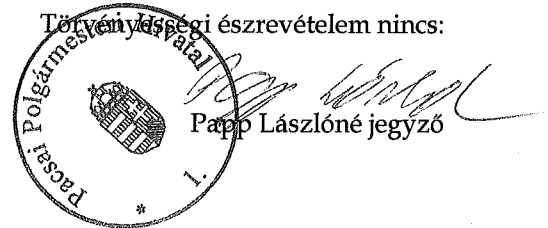
A napirendi pont fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Pácsa, 2013. július. 30.


Henci Zoltán *
polgármester



Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel.: 92/568-010, 92/568-168 Fax: 92/568-011.
E-mail: polgarmester@pacs.hu



ELŐTERJESZTÉS
Pácsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. aug. 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Pácsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pácsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának korábbi ülésein az a hallgatóságos álláspont alakult ki, hogy a Társulásban érintett önkormányzatok továbbra is folytassák az együttműködést, és ennek alapján meg kell találni azokat a közös feladatokat a megváltozott jogszabályi környezetben, amelyek segítik a közös gondolkodást, és a kistérség gazdasági társadalmi fejlődését; közös fejlesztéseket. E mellett fontos, hogy a közös projekteket fenn kell tartani és működtetni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (Mötv). 146§.(1.) bekezdése 2013. június 30-ig biztosított lehetőséget a társulási megállapodások felülvizsgálatára. A szabályszerű eljáráshoz szükséges, hogy a Társulási Tanács elfogadja a Társulási Megállapodás módosításának tervezetét, majd valamennyi képviselő-testület tárgyalja és minősített többségi döntés alapján jóváhagyja a módosítást.

A Társulási Megállapodást az Mötv. vonatkozó rendelkezései szerint az alábbiak szerint volt szükséges módosítani:

- A megállapodás preambulumaának a megváltozott jogszabályokhoz történő igazítása.
- A társulás tagjai esetében a polgármester helyett települések delegáltjai szerepelnek Mötv 94 § (2) bekezdés alapján.
- Lakosságszámot a függelék tartalmazza, mely az Mötv 146 (3) bekezdés alapján kerül meghatározásra.
- Társulás feladati fejezetben alapvetően a többcélú kistérségi társulások részére előírt feladatok kerültek törlésre, aktualizálásra,
- Társulás bővítésének lehetőségét a hatályos jogszabályokra történő hivatkozással aktualizálni kell,
- Fontos, hogy a Társulás működését akadályozó tagok a Társulási Tanács kizárhatja a tagok sorából.

- Változás, hogy az új Mötv. szerint a társulásban a települést, nem a polgármester, hanem a település képviselő-testülete által delegált tag képviseli.
- A Társulási megállapodásban a korábbi elnökhelyettes elnevezés alelnökre módosul tekintettel az Mötv rendelkezéseire.
- A Társulás ülésain tanácskozási joggal részt vehetnek a települések jegyzői,
- Az ülések határozatképességének megállapítására, valamint a javaslat elfogadására vonatkozó számítások a Mötv. szerint kerültek felülvizsgálatra és módosításra.
- Munkaszervezet vonatkozásában rögzíti a megállapodás, hogy e feladatokat a Felsőrajki Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A társulási megállapodást módosító okirat valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás terjedelmi okokból nem kerül kiküldésre, az a jegyzőnél megtekinthető.

A Társulási Tanács az előterjesztést megtárgyalta, és a 2013. június 13-i ülésén elfogadta, és valamennyi önkormányzat képviselő-testületének is elfogadásra ajánlotta.

A fent írtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá a módosítást.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Pacsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás módosított Társulási Megállapodását. Felhatalmazza a polgármestert a Társulás Megállapodás aláírására ill. felkéri a képviselő-testületi határozat kivonat csatolására.

A Pacsa és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában Pacsa települést a polgármester képviseli. A polgármester akadályoztatása esetén a képviselő testület Kelemen Tamás alpolgármestert delegálja.

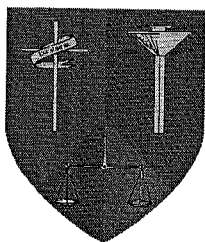
Határidő: azonnal

Felelős: Henczi Zoltán polgármester
Papp Lászlóné jegyző

Pacsa, 2013. július 24.

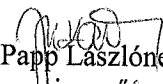


Henczi Zoltán *
polgármester



Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568-011,
E-mail: pacsahiv@t-online.hu

Törvényességi észrevételem nincs:


Papp Lászlóné
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Pácsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. augusztus 05 – i rendkívüli ülésére

Tárgy: Pácsa, Szent István tér 28. szám alatti épület felújítási, karbantartási munkálatai

Tisztelt Képviselő-testület!

Pácsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 56/2013 (V.21.) számú határozatában döntött arról, hogy Pácsa, Szent István tér 28 szám alatti épületén külső homlokzat szigetelése illetve külső nyílászárók cseréje vonatkozásában állagmegóvási célú felújítást kíván végezni, így 10/2009. (IX. 8.) számú KT rendelete 5. § (1) bekezdése értelmében közbeszerzési eljárás lefolytatására is sor került.

A beérkezett árajánlatoknak megfelelően a 66/2013 (VI. 11) számú KT határozat alapján a meghatározott paraméterekkel külső homlokzat szigetelésére színezés nélkül a megbízott vállalkozóval bruttó 2.623.637.-Ft összegre, míg a külső nyílászárók cseréjére a 71/2013 (VII.10.) KT határozat alapján a meghatározott paraméterekkel bruttó 1.851.619.-Ft összegre kötött vállalkozási szerződés, azaz mindösszesen a felújítás eddigi költsége **bruttó 4.475.256 Ft.**

Pácsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. március 5-i ülésén alkotta meg az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.8.) önkormányzati rendeletet. A rendeletben az önkormányzati ingatlanok karbantartására, javítására mindösszesen **bruttó 6 millió forint** előirányzat áll rendelkezésre, mely összegből kell elvégezni a Pácsa, Szent István tér 28. szám alatti lakóingatlan karbantartását, állagmegóvását.

Tekintettel arra, hogy az előirányzatnak megfelelően az épület állagmegóvása tárgyában még közel másfél millió forintnyi összeggel van lehetőség gazdálkodni, javaslom a Tisztelt Képviselő – testületnek, a külső homlokzat szigetelésén túl a színezési munkálatokat is elvégeztetni (a közbeszerzési eljárásnak függvényében, miután erre vonatkozó árajánlat bekérésére ezidáig nem került sor) – különös figyelemmel arra, hogy amennyiben ezeket a munkálatokat a későbbiekben kívánna a testület elvégeztetni a mostani anyag – és munkaköltségen túl újból ki kellene fizetni az állványozási költséget is, amely jelenleg a szigetelés munkavégzés miatt rendelkezésre áll.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT

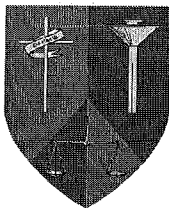
Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pacsa, Szent István tér 28. szám alatti épületének felújítása, karbantartása tekintetében úgy dönt, hogy 56/2013 (V.21.) számú határozatában foglalt munkálatokon túl a külső homlokzat színezését is el kívánja végeztetni. Ennek érdekében felkéri a polgármestert a várható költségek céljából árajánlat bekérésére

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Pacsa, 2013. július 29.



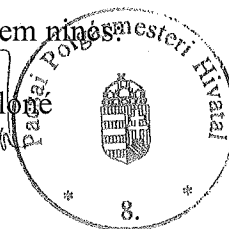


Pácsa Város Polgármestere
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 92/568-011. E-mail: pacsahiv@t-online.hu

Szám: 699/1/2013.

Törvényességi észrevételem nincs

Papp Lászlóné
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testület
2013. augusztus 5-i ülésére

Tárgy: szennyvízbekötéshez tulajdonos hozzájárulás kérése

Készítette: Gaál Krisztina

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Károly, Pácsa, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti lakos megbízásából a FORSZ Mérnöki Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kölcsey F. u. 11/a.) megkereste Pácsa Város Önkormányzatát a „Pácsa, Kossuth Lajos u. 2. (176. hrsz.) szám alatti ingatlan szennyvízbekötés” megnevezésű munka elvégzéssel kapcsolatban.

A kérelem és mellékletei Gaál Krisztina ügyintézőnél megtekinthetők.

Pácsa, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlan vízbekötéssel rendelkezik, jelenleg a szennyvíz-elvezetése zárt tárolóval biztosított. A FORSZ Mérnöki Iroda Kft. kéri az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az Önkormányzat tulajdonában lévő 164. hrsz.-ú közutak tekintetében, hogy az ingatlan szennyvíz-elvezetésének közműcsatornára történő rákötését biztosítani tudja.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Pácsa, 164. hrsz.-ú ingatlan tekintetében, a „Pácsa, Kossuth Lajos u. 2. (176. hrsz.) szám alatti ingatlan szennyvízbekötés” megnevezésű munkálat elvégzéséhez a FORSZ Mérnöki Iroda Kft., mint tervező által készített tervdokumentáció szerint.

Felhatalmazza a polgármestert határozata végrehajtására, valamint a beruházással, kivitelezéssel kapcsolatos további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: határozat közlésére: 10 nap

Felelős: Henczi Zoltán polgármester, Papp Lászlóné jegyző

Pácsa, 2013. július 30.

Henczi Zoltán
polgármester



1608 / 2013 JÚL 31
E?**Jegyző**

Feladó: "Molnárné Hettmann Emília" <HettmannEmilia@mnv.hu>
Címzett: <pacsahiv@t-online.hu>
Másolatot kap: <pe.li.laszlo@katved.gov.hu>
Elküldve: 2013. július 31. 8:45
Tárgy: Katasztrófavédelmi Örs
 Pacsa Város Önkormányzata

Henczi Zoltán
 polgármester úr részére

Pacsi Polgármesteri Hivatal
 Érk.: 2013 JÚL 31
 Jgyirat száma: 24/4 /20. B
 Öi.: HZ /Mell:

Tisztelt Polgármester Úr !

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Pacsa 616 hrsz-ú ingatlant Önök felajánlották a Magyar Állam tulajdonába azzal, hogy a Belügyminisztérium Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (BM OKF) Pacsai Tűzoltó Örsöt hozzon létre.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése elkészült, döntésre több hasonló ingatlannal együtt előkészítettük. Jogi szakterületünk észrevételezte, hogy az ingatlan jelenleg hasznosított, azaz a Pacsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Egyesület) használja. Amennyiben a Magyar Állam tulajdonába és a BM OKF vagyongazdálkodásába kerül, úgy a jogszabályi előírások miatt nem tudunk ingyenes használatot biztosítani az Egyesület részére.

Megoldás lehet, hogy Önök az ingyenes használatról megállapodást kötnek az Egyesülettel és így, e „teherrel” adják az ingatlant a Magyar Állam tulajdonába.

Munkatársával történt telefonbeszélgetésünk alkalmával felmerült, hogy az Egyesület feloszlik, ha a hivatásos Örs megalakul.

Amennyiben az Egyesülettel megállapodást kívánnak kötni, úgy kérem Polgármester Úr szíves nyilatkozatát, hogy erre mikor kerülhet sor, vagy ha valóban megszűnik az Egyesület, úgy erről szóló nyilatkozatát szíveskedjek elektronikusan megküldeni Társaságunk részére.

Amennyiben kérdés merülne fel az ügygel kapcsolatban, úgy kérem, hogy az alábbi elérhetőségeimen szíveskedjen megkeresni (augusztus 5-től 13-ig szabadságon leszek).

Várom mielőbbi válaszát!

Üdvözlettel:

Molnárné Hettmann Emília
 vagyongazdálkodási menedzser

Vagyongazdálkodási Igazgatóság

MNV | MAGYAR NEMZETI
 VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
 telefon: 1/2374400/1857
 fax: 1/2374286

2013.07.31.