

Pacsa Város Önkormányzata  
8761 Pacsa, Kisfaludy u.2.Tel/Fax: 568-011

Szám: 1-14/2013.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. november 11-i rendkívüli üléséről**

**Határozat száma**

106-107/2013.

**Kódja**

Z1

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 11-én 08.15 órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza Tanácsterme  
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.

Jelen voltak: Henczi Zoltán polgármester  
Kelemen Tamás alpolgármester  
Kistüttösi László, Gergán Krisztina,  
Kovácsné Lugosi Mária, Nagy Kálmánné,  
Mazalinné Ács Edit képviselők  
Benedek Karolina aljegyző  
dr. Felföldi Barbara igazgatási ügyintéző

**Henczi Zoltán** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 megválasztott települési képviselőből 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbi napirendi ponttal kiegészítve fogadja el:

- Rendezvény - pavilon létesítése

Ezt követően Henczi Zoltán polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta, és - alakszerű határozatba foglalás mellőzésével - az alábbiak szerint határozta meg:

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
2. Rendezvény - pavilon létesítése

### N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

#### 1. Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Henczi Zoltán** ismertette az előterjesztést, egyúttal megkérte a képviselő-testületet támogassa az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, hiszen ez az önkormányzatnak a bevételét növeli. Ez az oktatás előreláthatólag 8-10 fő jelenlétével zajlana mindösszesen 8-9 alkalommal, reális érte a fizetendő díj.

**Kelemen Tamás** kérte a képviselő-testületet támogassa a határozat javaslatot, hiszen ha jól sikerül ez a tanfolyam a továbbiakban is bérbe lehet adni erre a célra a helyiséget.

Mivel további hozzászólás nem volt Henczi Zoltán polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította hogy 7 igen szavazattal a képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

## 106/2013 (XI.11) számú képviselő-testületi határozat

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pacsa, Szent István tér 21. szám alatti szám alatti ingatlan (volt Pártház) emeletén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget Horváth Józsefnek a Technika Kft oktatójának 2013.11.12-2013.12.05.-ig terjedő időszakon belül hetente két alkalommal, alkalmanként 3 óra időtartamban kizárólag oktatási célra bérbe adja.

Képviselő-testület a bérleti díjat 10.000.- Ft összegben határozza meg, mely összeg tartalmazza a Bérleménnyel kapcsolatos valamennyi költséget, beleértve a közmű költségeket is.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a helyiség bérletére vonatkozó szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Henczi Zoltán polgármester

### 2. Rendezvény - pavilon létesítése

**Henczi Zoltán** elmondta, szóbeli előterjesztést követően kéri a testület felhatalmazását rendezvény pavilon létesítésére. Mint ahogyan arról az alpolgármesterrel is többször egyeztettek - különösen azt követően, hogy az augusztus 20-i ünnepek során amikor esett az eső és csak a könyvtár előterébe tudtak behúzódní, így a műsor is és a lakosság is vesztett az ünnepi hangulatból – hogy szükséges lenne egy olyan fedett hely, ahol a rendezvényeket meg lehet tartani rossz idő esetén is. Emellett a helyi árusok is egy rendezett helyre tudnának bepakolni, így hétközben is ki lehetne használni a területet, a funkciója később bővíthetne is.

A helyszín tekintetében a könyvtár nyitott udvarára gondolt, régebben felvetődött az is, hogy a strand területére lehetne felállítani egy erre a célra kialakított létesítményt, de ez akkor pályázat, illetve pénz hiányában elmaradt. Az ünnepek és a piac tekintetében egy központi hely lenne az indokolt.

Nem gondolt másra, mint egy 20x8 m-es tetővel fedett, oldalt nyitott építményre.

**Kelemen Tamás** elmondta, ismételten csak azt tudja kérni a képviselő-testülettől, hogy támogassák ennek a megvalósulását, hiszen nem csak rendezvények lebonyolítására lehet ez alkalmas, hanem akár az árusok is valóban be tudnak rendezkedni ott, rendezettebb településképet is mutatna ez a megoldás. Véleménye szerint idővel az ára is megtérül, hiszen nem kell rendezvénysátrat bérelni, és a szállításáról gondoskodni a település ünnepein.

**Nagy Kálmánné** megkérdezte, hogy erre a beruházásra valamilyen pályázaton keresztül nem lehetne e pénzt szerezni, felvetette továbbá, hogy a piactér felújítására is gondolni kéne.

**Kelemen Tamás** igen, a felvetése pont összhangban van ezzel az építménnyel, amit nem csak rendezvényekre, hanem a piaci árusításra is lehet használni.

**Henczi Zoltán** hozzátette, hogy a későbbiekben lehet fejleszteni ezt a pavilont, dobogóval vagy ha úgy tetszik színpaddal, padokkal, asztalokkal. A pályázati kiírásokat folyamatosan figyelik, talán a bővítésnél lesz rá lehetőség.

**Mazalinné Ács Edit** megkérdezte, hogy körülbelül mekkora összegre lenne szükség a megvalósításhoz.

**Henczi Zoltán** elmondta, hogy 2 millió forint körüli összegbe kerülne ennek a felépítése. Oldalt nyitott fa épület, tetővel, oszlopokkal.

**Kistüttösi László** felvetette, hogy a füves alj nem jelent e problémát, nem lenne e a térkövezése hasznosabb.

**Henczi Zoltán** válaszában elmondta, az előzőekre hivatkozva ezt idővel lehet bővíteni. Első körben nem gondolta, de a képviselő-testület döntésén múlik, hiszen ebbe a 2 millió forintba ez nem fér bele.

**Mazalinné Ács Edit** megkérdezte, hogy a költségvetésben ez az összeg hogyan jelentkezik.

**Henczi Zoltán** elmondta, megközelítőleg 20 millió forint áll még rendelkezésre.

**Mazalinné Ács Edit** rákérdezett, ebből a pénzből a Kisfaludy u. járdáját nem e lehet felújítani.

**Henczi Zoltán** válaszában elmondta, nem tudja, milyen hosszú és széles a szóban forgó járda, de árajánlatot kell rá kérni és akkor kiderül, hogy van e rá keret. Természetesen mindenkinek lenne olyan, amit fel kellene újítani, de az ilyen beruházások nem 1- 2 millió forintosak, így mindenképpen pályázati pénzt kellene rá szerezni. Sajnos nem írtak ki útfelújítást, és az idén az egészségügyi intézményt sem tudták felújítani így, annak az önrésze áll most rendelkezésre, de ez sem elég nagyberuházásra, támogatás nélküli megvalósításhoz.

**Kelemen Tamás** elmondta, véleménye szerint a Kisfaludy utcában először meg kéne nézni miért is alakult ki ez a helyzet, ami van. Nem tartaná célszerűnek úgy a járda felújítását, hogy azok a fák, amik okozták a járda romlását, nem kerülnek kivágásra a rekonstrukció előtt.

**Mazalinné Ács Edit** válaszolva Kelemen Tamástól elhangzottakra, úgy gondolja, fel lehet szólítani a tulajdonost, hogy azokat a fákat vágassa, vagy vágja ki.

**Henczi Zoltán** hozzátette, hogy a járdát máshol is javítani kéne, hiszen az iskolába vezető úton lévő járda sincs jó állapotban, talán még kritikusabb állapotban is van, mint a Kisfaludy utcában. Nem beszélve arról, hogy azon a gyalogos forgalom is nagyobb. A Tavasz utcában pedig egyik oldalon sincs használható járda. Elmondta, úgy gondolja a képviselő-testület, majd felállít egy fontossági sorrendet, és amit az önkormányzat költségvetése enged azt lehet javítani. Talán 2014-re ígért pályázati pénzből meg lehet ezeket a felújításokat oldani.

**Nagy Kálmánné** elmondta, csatlakozna Mazalinné Ács Edithez, hiszen őt is megállították már és rákérdeztek, hogyan lehet ekkora felújítás a hivatal előtt, ha a járdákra nincs pénz.

**Kelemen Tamás** a hivatali előtt folyó építkezéseket tekintve már ő is tájékozódott, hiszen őt is kérdezték a lakók, és érdemben azt az információt kapta, hogy a felújítást a gazdasági bizottság támogatta, miután közbeszerzési eljárás lett lefolytatva, de a Hivatalhoz tartozik, nem önkormányzati finanszírozású, jóllehet azáltal, hogy a hivatal környezete méltó lesz az ügyintézéshez, meg lehet állni rendszeren a kialakított parkolóban nem csak az út szélén, ennek az előnyét a lakosság is élvezni fogja.

**Henczi Zoltán** hozzátette sajnos az emberek nem azt nézik, hogy valami megszépül, hanem mindig azzal vannak elfoglalva miért éppen az kerül felújításra.

**Kelemen Tamás** azt tanácsolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésre minden képviselő írjon egy fontossági listát, hogy mit kéne megoldani, és majd együtt eldönthetik, mire van még pénz. Elmondta, továbbá meg kéne nézni nem lehet e „tűzoltásként” csak azt a részt javítani a járdán ahol a fa gyökere felnyomta.

**Kovácsné Lugosi Mária** rákérdezett, nem lehet e a költségvetésből annyit elvenni még, hogy a pavilon aljzata is elkészüljön. Hiszen egy esősebb időben nem biztos, hogy jó megoldás, ha nincs lebetonozva, vagy térkövezve. Rákérdezett arra is, hogy elbírják e a fa oszlopok a cserepet a tetőn. Idővel nem lesz e nehéz neki.

**Kelemen Tamás** válaszolva a kérdésre elmondta, nem cserepet terveztek rá, hanem vékony fém lemezt, csak a kinézete olyan mintha cserép lenne.

**Henczi Zoltán** hozzátette, ennek a négyzetmétere csupán 3-4 kg.

**Kovácsné Lugosi Mária** elmondta, javasolja ennek megvalósítását.

**Henczi Zoltán** véleménye szerint árajánlatot kell kérni az aljzat kialakítására, de attól el lehet kezdeni felépíteni a pavilont, amennyiben a testület az alapötletet támogatja.

**Kelemen Tamás** elmondta, jobbnak látja most dönteni róla, hiszen pénz van rá, minthogy a pénzmaradványt átvigyék a következő évre.

**Henczi Zoltán** megkérdezte a képviselő-testülettől megfelel e nekik az, ha most arról hoznak határozatot, hogy a 2 millió forint körüli összegbe beleférő szerkezet építését elkezdi az aljzat elkészítésére pedig árajánlatot kérnek.

Mivel további hozzászólás nem volt Henczi Zoltán polgármester szavazásra tette fel az előbb elmondottakat.

Szavazást követően megállapította hogy 7 igen szavazattal a képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **107/2013 (XI.11) számú képviselő-testületi határozat**

**Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, a pacasai 437/1 hrsz-ú ingatlanon – kivett könyvtár – rendezvény pavilont kíván létesíteni.**


**Az építmény szerkezetéhez szükséges költségeket Pacsa Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének Felhalmozási célú kiadásai terhére biztosítja.**

**Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges engedélyek beszerzésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a létesítésre vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Henczi Zoltán polgármester**

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, így Henczi Zoltán polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést 8.55 órakor bezárta.

  
Benedek Karolina  
aljegyző



  
Henczi Zoltán  
polgármester

## J e l e n l é t i í v

Pacsá Város Önkormányzat Képvisező-testülete  
2013. november 11-i rendkívüli ülésére

Henczi Zoltán polgármester

Kelemen Tamás alpolgármester








Kistüttösi László

Gergán Krisztina

Kovácsné Lugosi Mária

Nagy Kálmánné


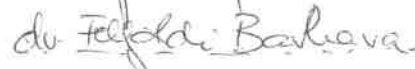
Mazalinné Ács Edit

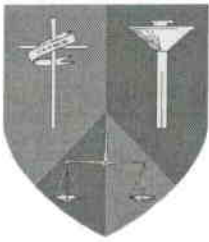
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

### Meghívottak:

Benedek Karolina aljegyző

Dr. Felföldi Barbara igazgató

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



*Pácsa Város Polgármestere*  
*8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.*  
*Telefon: 92/568-011*  
*E-mail: pacsakiu@t-online.hu*

Szám: 1-14/2013.

## M E G H I V Ó

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a és a Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 7/2013. (IV.12.) rendeletének 22§-a alapján

**2013. november 11. (hétfő) 08.15 órára**

összehívom.

Helye: Városháza tanácsterme (Pácsa, Kisfaludy u.2.)

### N A P I R E N D

**1. Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

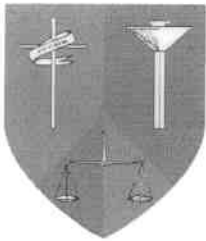
A napirendi pont fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Pácsa, 2013. november 7.

Henzi Zoltán\*  
polgármester







**Pacsa Város Polgármestere**  
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.  
Tel/Fax: 92/568-011,  
E-mail: titkarsag@pacsa.hu

Törvényességi észrevételem nincs:

Benedek Karolina  
aljegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. november 11-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Henczi Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. november 7. napján érkezett Horváth József, a Technika Kft oktatójának az alábbiakban részletezett kérelme (mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi).

Nevezett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pacsa, Szent István tér 21. szám alatti ingatlan (volt Pártház) épületében lévő polgárórség részére biztosított irodahelyiséget oktatási tevékenység végzése céljából 2013.11.12-2013.12.05. időpontig szeretné bérbe venni.

Az oktatás ezen időszak alatt hetente két alkalommal tartana, alkalmanként 3 óra időtartamban (17.00 – 20.00 óra között).

Bérleti díjként 10.000,- Ft összeget ajánlott fel. A bérleti díj ÁFA mentes.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az irodahelyiség bérbeadásához a Polgárórség hozzájárul, részükre az önkormányzat által biztosított használatot nem korlátozza, nem akadályozza.

Az Önkormányzat bevételeit, ha kis mértékben is, de növelné a helyiség bérbe adása.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Horváth József kérelmét megtárgyalni valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Pacsa, Szent István tér 21. szám alatti száma alatti ingatlan (volt Pártház) emeletén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget Horváth Józsefnek a Technika Kft oktatójának 2013.11.12-2013.12.05.-ig terjedő időszakon belül hetente két alkalommal, alkalmanként 3 óra időtartamban kizárólag oktatási célra bérbe adja.



Képviselő-testület a bérleti díjat 10.000.- Ft összegben határozza meg, mely összeg tartalmazza a Bérleménnyel kapcsolatos valamennyi költséget, beleértve a közmű költségeket is.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a helyiség bérletére vonatkozó szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: határozat kérelmezővel történő közlésére:

Felelős: Henczi Zoltán polgármester

Pacs, 2013. november 7.



Henczi Zoltán  
polgármester

2193 / 2013 NOV 07

Önkormányzat

Pacsa

Kisfaludy u. 2.

Pacsa Polgármesteri Hivatal

Érk.: 2013 NOV 07  
Ügyirat száma: 926/0 /2013  
Cím: H.O.A /Mell:

Tisztelt Cím !

Kérem a képviselő testületet, hogy járuljon hozzá , hogy a polgárőrség részére biztosított helyiségben Horváth József a Technika Kft. oktatója oktatást tarthasson.

Az oktatás tervezett időpontja: 2013. 11. 12- től 2013. 12. 05 –ig heti két alkalommal 17 órától-20 óráig .


A terem bérleti díjáért 10 000 Ft-ot ajánlok fel.

A helyiség használatához a polgárőrség hozzájárul.

Pacsa 2013. november 7.

  
Horváth József

oktató

PACSAI POLGÁRŐR EGYESÜLET  
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.  
Adószám: 18963232-1-20  
Szász.: 10402269-50494957-1  
  
Bóbits Zoltán

Pacsa PE elnöke