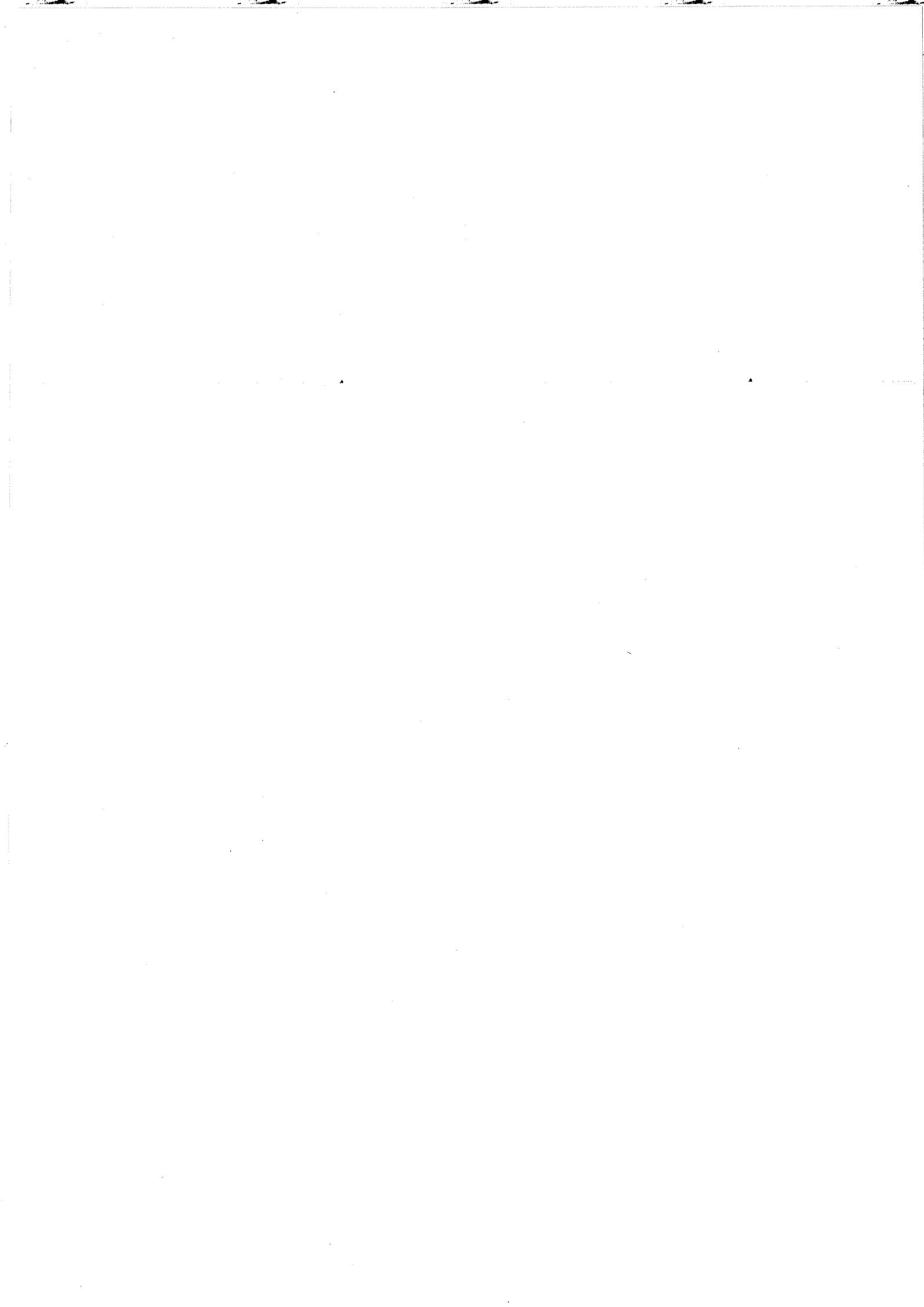


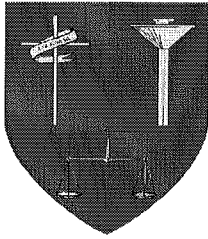
Pacsa Város Önkormányzata  
8761 Pacsa, Kisfaludy u.2.Tel/Fax: 568-011

Szám: 1-6/2018.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. május 19-én megtartott nyilvános üléséről**





**Pácsa Város Önkormányzatának  
Képviselő Testülete  
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Pácsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 19-én 9.00 órától megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza Tanácsterme  
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.

Jelen voltak: Kelemen Tamás polgármester  
Bokor Ferencné alpolgármester  
Horváthné Czoma Csilla, Csalló Ervin, Gombos László  
Dancsák Dávid képviselők  
dr. Benedek Karolina jegyző  
Laskay-Kovács Zsuzsanna aljegyző  
Horváth Lajosné jegyzőkönyvvezető  
Kissné Oláh Anikó gazd. irodavezető

Kelemen Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket.  
Megállapította, hogy a 7 megválasztott települési képviselőből 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.  
Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont kerüljenek kiegészítésre az „Önkormányzat általi ingatlan vásárlás „ című napirenddel.

Ezt követően szavazásra tette a fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Szavazást követően megállapította, hogy Pácsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét - alakszerű határozatba foglalás mellőzésével - 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

1. Vis major pályázat benyújtása (szóbeli előterjesztés)
2. Önkormányzat általi ingatlan vásárlás

**N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

1. Vis major pályázat benyújtása (szóbeli előterjesztés)

Kelemen Tamás részletesen ismertette a kiküldött határozati javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, Kelemen Tamás polgármester szavazásra tette fel az határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy Pácsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**48/2018. (V.19.) számú képviselő testületi határozat**

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vis maior támogatás címén pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Fagy és tél végi csapadék által okozott természeti károk

Helye: Pacsa, 094 hrsz. és a 2744 hrsz. kivett közút

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3 573 118,- Ft	10,00
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	32 157 000,- Ft	90 ,00
Források összesen	35 730 118,- Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 35 730 118,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja/részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

A testület a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4.§ (3) c.) pontja alapján nyilatkozik arról, hogy

§ a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi

§ más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatot nem tudja ellátni,

§ a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik,

§ az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,

§ vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

§ saját erejéből -részben vagy egészben- a vis maior okozta helyzetet nem tudja megoldani,

§ a testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(III.12.) számú Költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kelemen Tamás polgármester

**2. Önkormányzat általi ingatlan vásárlás**

**Kelemen Tamás** részletesen ismertette az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Kelemen Tamás polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazást követően megállapította, hogy Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**49/2018. (V.19.) számú képviselő testületi határozat**

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Önkormányzat általi ingatlan vásárlás” című előterjesztést és úgy határozott, hogy a 8761 Pacsa, Belterület 261. helyrajzi számú ingatlant Pacsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére 500.000.- Ft vételárért kívánja megvásárolni, mely összegből elsősorban kiegyenlíti az ingatlant terhelő 412.179.- Ft követelést, a fennmaradó összeget pedig megfizeti a tulajdonos részére.

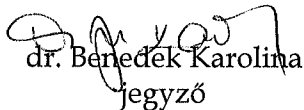
A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú az adásvételi szerződés megkötésére továbbá az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

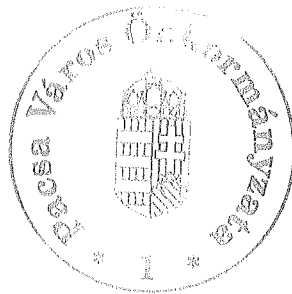
Határidő: értelemszerű

Felelős: Kelemen Tamás polgármester, Dr. Benedek Karolina jegyző

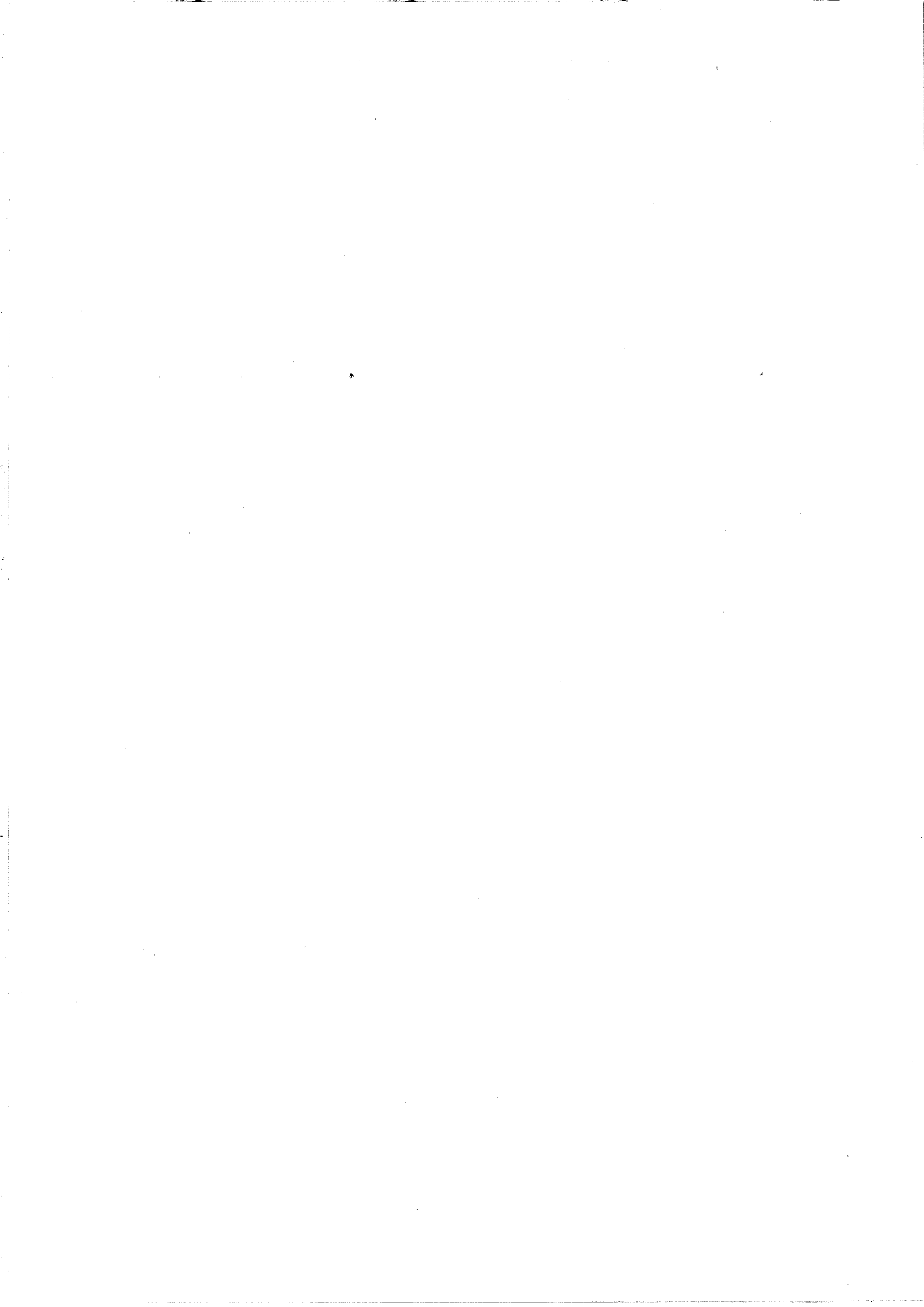
Mivel további napirend, hozzászólás nem volt ezért Kelemen Tamás polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9,30 órakor bezárta.

k.m.f

  
Dr. Benedek Karolina  
jegyző



  
Kelemen Tamás  
polgármester



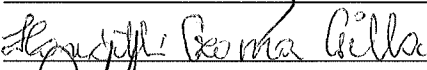

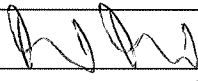
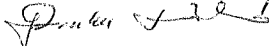


## J e l e n l é t i í v

Pacsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

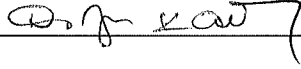
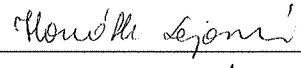
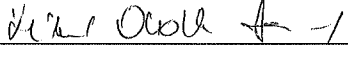
2018. május 19-i ülésre

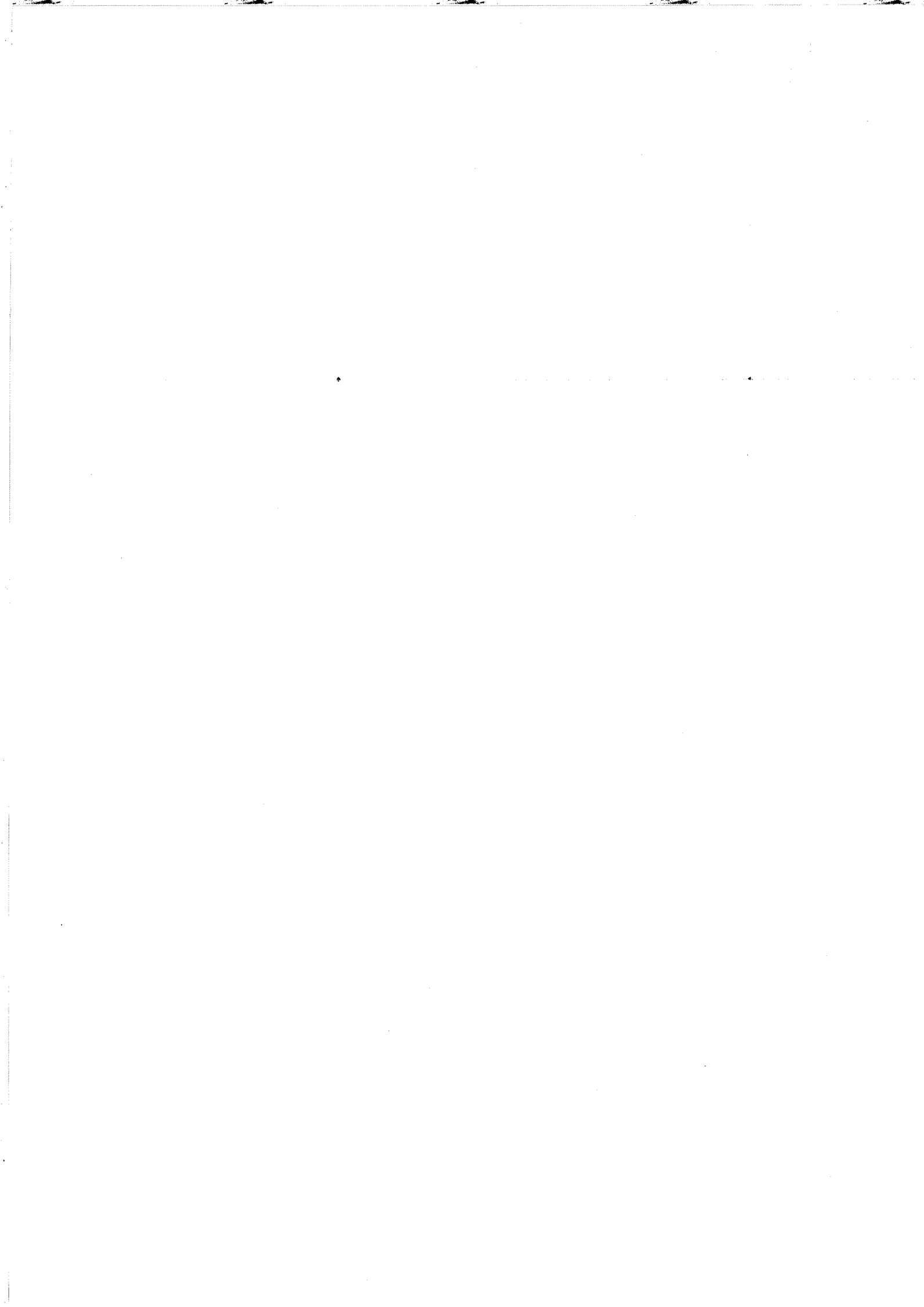
Kelemen Tamás polgármester  
Bokor Ferencné alpolgármester  
Horváthné Czoma Csilla  
Csalló Ervin  
Jakab Sándor  
Dancsák Dávid  
Gombos László János

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

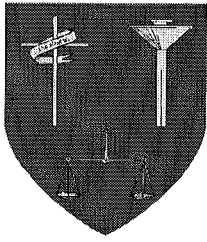
### Meghívottak:

dr. Benedek Karolina jegyző  
Laskay-Kovács Zsuzsanna aljegyző  
Horváth Lajosné jegyzőkönyvvezető  
KISSNÉ OLÁH ANIKÓ gazd. vezető.

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_







**Pácsa Város Polgármestere**  
8761 Pácsa, Kisfaludy u. 2.  
Tel: 92/568-010, 92/568-168, Fax: 92/568-011  
E-mail: polgarmester@pacs.hu

Szám: 1-6/2018.

## MEGHIVÓ

Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a és a Pácsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 7/2013. (IV.12.) rendeletének 22 §-a alapján

**2018. május 19. (szombat) 09.00 órára**

összehívom.

Helye: Városháza tanácsterme (Pácsa, Kisfaludy u.2.)

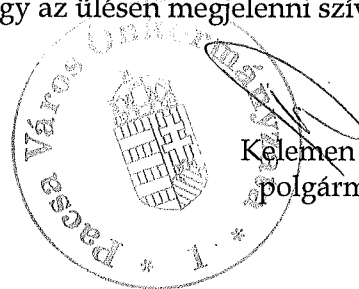
### N A P I R E N D

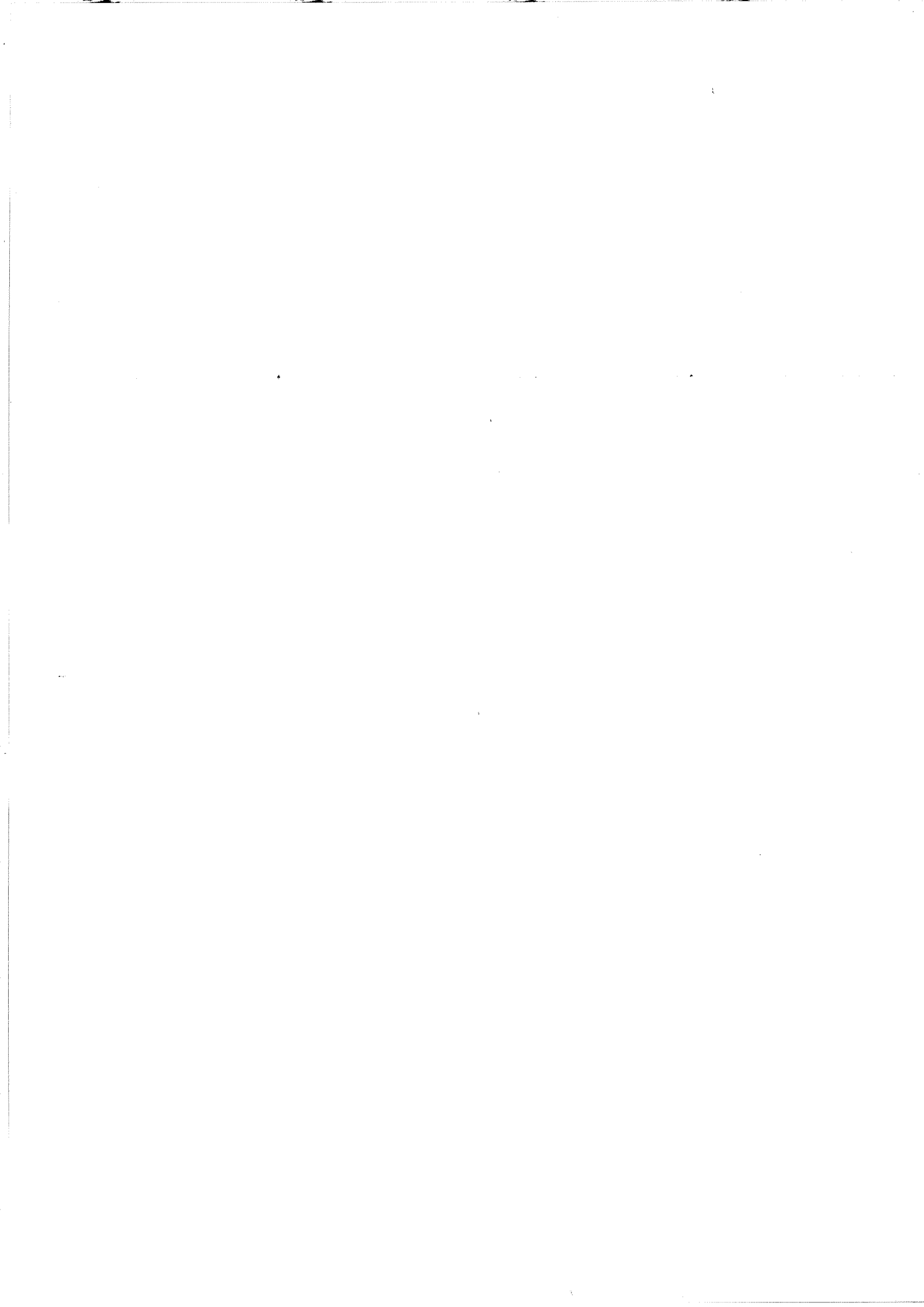
#### Nyilvános ülés

1. Vis major pályázat benyújtása (szóbeli előterjesztés)

A napirendi pont fontosságára tekintettel kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Pácsa, 2018. május 16.

  
Kelemen Tamás  
polgármester



Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2013. (IV.12.) rendeletének 13 §-a alapján

HATÁROZATI JAVASLAT  
PACSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2018. MÁJUS 19-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK  
1. NAPIRENDI PONTJÁHOZ

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vis maior támogatás címén pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Fagy és tél végi csapadék által okozott természeti károk

Helye: Pacsa, 094 hrsz. és a 2744 hrsz. kivett közút

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3 573 118,- Ft	10,00
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	32 157 000,- Ft	90 ,00
Források összesen	35 730 118,- Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 35 730 118,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja/részben tudja (megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.

A testület a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4.§ (3) c.) pontja alapján nyilatkozik arról, hogy

§ a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi

§ más, a tulajdonában lévő épületben ezt a feladatot nem tudja ellátni,

§ a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik,

§ az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt,

§ vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

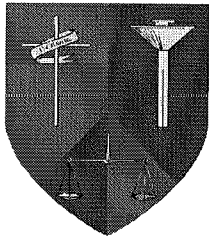
§ saját erejéből -részben vagy egészben- a vis maior okozta helyzetet nem tudja megoldani,

§ a testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(III.12.) számú Költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kelemen Tamás polgármester

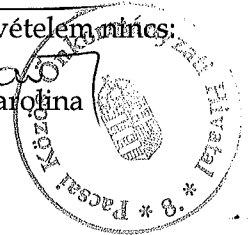


Napirendi pont: 2.

**Pacsa Város Polgármestere**  
8761 Pacsa, Kisfaludy u. 2.  
Tel: 92/568-010, 92/568-168, Fax: 92/568-011  
E-mail: polgarmester@pacsa.hu

Törvényességi észrevételek nincsenek:

  
dr. Benedek Karolina  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
Pacsa Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2018. május 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Önkormányzat általi ingatlan vásárlás  
**Előterjesztő:** Kelemen Tamás, polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pacsa Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2018. április 26-án megtartott ülésén, a 34/2018. (IV.26.) számú határozatával azt a döntést hozta, hogy meg kívánja vásárolni Horváth Csaba 8761 Pacsa, Kisfaludy utca 38 szám alatti lakos ingatlanát.

Az akkori egyeztetések eredményeként 8761 Pacsa, Kisfaludy utca 38. szám alatti 261 hrsz.-ú ingatlant 350.000.- Ft, azaz háromszázötvenezer forintért vásárolhatná meg az Önkormányzat úgy, hogy ezen összegből elsősorban kiegyenlíti az ingatlant terhelő 96.769.- Ft követelést, a fennmaradó összeget pedig megfizeti a tulajdonos részére.

A határozat elfogadását követően közölte az illetékes önálló bírósági végrehajtó, hogy a tulajdoni lapon szereplő összeg nem egyezik meg a tényleges tartozás összegével.

A jelenlegi állapot szerint három végrehajtási ügy van folyamatban, ezen tartozások összege a következő:

315.V.1094/2017. számú végrehajtási ügyben	69.889.- Ft
315.V.211/2008. számú végrehajtási ügyben	159.495.- Ft
315.V.21/2018. számú végrehajtási ügyben	182.795.- Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>412.179.- Ft</b>

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adás-vétel csak abban az esetben jöhet létre, ha a teljes végrehajtói tartozás kifizetésre kerül, ezért amennyiben ezen összeg ismeretében is fent kívánja tartani a vételi szándékát a Tisztelt Képviselő testület kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pacsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Önkormányzat általi ingatlan vásárlás” című előterjesztést és úgy határozott, hogy a 8761 Pacsa, Belterület 261. helyrajzi számú ingatlan ingatlant Pacsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére .....- Ft vétclárért kívánja megvásárolni, mely összegből elsősorban kiegyenlíti az ingatlant terhelő 412.179.- Ft követelést, a fennmaradó összeget pedig megfizeti a tulajdonos részére.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú az adásvételi szerződés megkötésére továbbá az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kelemen Tamás polgármester, Dr. Benedek Karolina jegyző

Pacsa, 2018. május 18.

Kelemen Tamás  
polgármester

